

**Apartamento con gran terraza a 600m del mar en La Cuana, Roses**



Apartamento Roses Grecs / La Cuana / Mas Oliva

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Ref.: 105159 | <b>319.000€</b> |
| Interiores:  | 118 m2          |
| Exteriores:  | 12 m2           |
| Baño:        | 4               |
| Dormitorios: | 3               |

## Apartamento con gran terraza a 600m del mar en La Cuana, Roses

Gran apartamento situado a solo unos minutos del paseo marítimo, de la playa y cerca de todas las comodidades. Ubicado en la agradable zona de La Cuana, este espacioso hogar ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad.

El apartamento consta de tres amplias habitaciones: una suite principal con su propio baño con ducha y dos habitaciones dobles. Además, cuenta con un baño completo con bañera y un aseo para invitados. La cocina es independiente y el salón comedor tiene acceso a una hermosa terraza cubierta.

Con una generosa superficie, el apartamento está equipado con ventanas dobles y calefacción, garantizando confort en todas las estaciones. También dispone de armarios empotrados, chimenea y un trastero.

La ubicación es ideal, permitiéndote disfrutar de la serenidad de la zona mientras tienes todos los comercios a solo unos minutos a pie. No pierdas la oportunidad de conocer este encantador hogar. ¡Ven a visitarlo!

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | CONSUMO ENERGÍA          | EMISIONES                             |
|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
|                                      | KW/H m <sup>2</sup> /AÑO | KG CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> AÑO |
| A más eficiente                      |                          |                                       |
| B                                    |                          |                                       |
| C                                    |                          |                                       |
| D                                    |                          |                                       |
| E                                    |                          |                                       |
| F                                    | 204                      | 46                                    |
| G menos eficiente                    |                          |                                       |