

Terreno a 300 metros de la playa en el centro de Roses



Terreno Roses Centre

Ref.: 105163

194.500€

Exteriores:

215 m2

Terreno a 300 metros de la playa en el centro de Roses

Se vende magnífico terreno de 215 metros cuadrados, ideal tanto para construir la vivienda de tus sueños como para desarrollar un proyecto inmobiliario rentable, ubicado en el centro de Roses y a tan solo 200 metros del mar, lo que garantiza comodidad y una calidad de vida excepcional gracias a su proximidad a una amplia variedad de comercios y restaurantes.

La ubicación del terreno es uno de sus puntos más destacados, ya que estar en el centro de Roses significa que tendrás todo lo que necesitas a pocos pasos, desde tiendas y supermercados hasta una gran variedad de restaurantes y cafeterías, ofreciéndote una amplia oferta para elegir, y además, la cercanía al mar te permitirá disfrutar de paseos marítimos, actividades acuáticas y unas vistas impresionantes.

Este terreno ofrece una gran flexibilidad para tus planes de construcción, ya que existe la posibilidad de edificar una planta baja más dos plantas superiores, lo que brinda múltiples opciones: la planta baja es ideal para un espacio comercial o un amplio garaje, o incluso un apartamento con jardín privado, mientras que la primera y segunda planta pueden albergar un espacioso apartamento o dos cómodos apartamentos cada una, adaptándose perfectamente a tus necesidades y preferencias, permitiéndote imaginar un amplio apartamento en cada planta o maximizar la rentabilidad construyendo varios apartamentos más pequeños para alquilar.

La flexibilidad del terreno y las opciones de construcción permiten desarrollar proyectos personalizados que pueden ser altamente rentables, así que puedes optar por construir tu hogar ideal, con espacios amplios y personalizados para tu familia, o bien desarrollar un proyecto de inversión con apartamentos destinados a la venta o al alquiler, sabiendo que la demanda de viviendas en esta área céntrica y cercana al mar asegura una excelente rentabilidad.

Vivir en el centro de Roses te ofrece una calidad de vida excepcional, pues la combinación de la vida urbana con la cercanía al mar crea un entorno perfecto tanto para familias como para profesionales, ya que los servicios y

Terreno a 300 metros de la playa en el centro de Roses

las opciones de ocio son abundantes y la tranquilidad de la zona garantiza una vida relajada y placentera.

No pierdas la oportunidad de conocer personalmente este terreno y explorar todas las posibilidades que ofrece, ya que estamos disponibles para proporcionarte más información y para concertar una visita, así que contáctanos y descubre cómo este terreno puede convertirse en la base de tu próximo gran proyecto.