

Apartamento de 2 habitaciones con vistas al canal y mar



Apartamento Roses Santa Margarita

Ref.: 105172 **255.000€**

Interiores: 57 m2

Exteriores: 18 m2

Baño: 1

Dormitorios: 2

Piscina: 40 m2

Parking Ascensor

Apartamento de 2 habitaciones con vistas al canal y mar

Aprovecha esta magnífica oportunidad de adquirir un apartamento luminoso y completamente equipado, que incluye parking y trastero, ubicado a solo 1200 metros de la playa de Santa Margarita en Roses.

El apartamento cuenta con dos acogedoras habitaciones y un moderno baño completo con ducha. Su cocina abierta se integra perfectamente con el salón comedor, creando un espacio ideal para compartir con familiares y amigos. Desde el salón, se accede directamente a una amplia terraza orientada al sur, donde podrás disfrutar del sol durante todo el día y admirar vistas despejadas del canal y el mar.

Para tu confort durante todo el año, el apartamento está equipado con ventanas de aluminio de doble acristalamiento y aire acondicionado reversible. Además, incluye una plaza de parking subterránea cerca del ascensor y un práctico trastero de aproximadamente 3 m².

La comunidad ofrece agradables zonas ajardinadas y tres piscinas comunitarias, ideales para relajarse y disfrutar del verano.

En resumen, esta propiedad es perfecta tanto como residencia principal o secundaria, así como una inversión segura y rentable.

No dejes pasar esta oportunidad y contáctanos para visitarlo cuanto antes.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m ² /AÑO	EMISIONES KG CO ₂ m ² AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D	135	22
E		
F		
G menos eficiente		