

## **Apartamento reformado con vista al canal y licencia turística en Empuriab**



Apartamento Empuriabrava Poblado típico / Puerto / Caballito de Mar

Ref.: 105187

**360.000€**

Interiores:

81 m2

Exteriores:

16 m2

Baño:

3

Dormitorios:

2

Ascensor

## **Apartamento reformado con vista al canal y licencia turística en Empuriabrava**

Te presentamos un estupendo apartamento vacacional en venta, situado en pleno corazón de Empuriabrava. Este apartamento ha sido recién reformado en 2024, incluyendo la renovación de baños, cocina y suelos, lo que le confiere un aire moderno y acogedor.

La propiedad consta de dos amplios dormitorios dobles, proporcionando un espacio cómodo y relajante para descansar. Además, cuenta con dos terrazas que ofrecen un espacio exterior adicional, ideal para disfrutar del buen tiempo.

El salón del apartamento destaca por su diseño abierto, con una cocina americana que invita a relajarse y socializar. La orientación sur del apartamento asegura sol durante todo el día, lo que se puede disfrutar especialmente en la terraza frente al canal, creando un ambiente perfecto para disfrutar del clima mediterráneo.

El edificio en el que se encuentra el apartamento dispone de ascensor, facilitando el acceso al inmueble, que está situado en el primer piso. Entre los extras, el apartamento incluye aire acondicionado, asegurando una temperatura agradable durante todo el año.

Una característica destacada de este apartamento es que dispone de licencia turística, lo que lo convierte en una excelente opción tanto para uso personal como para inversión en alquileres vacacionales.

En resumen, este apartamento vacacional en Empuriabrava es una oportunidad única para adquirir una propiedad moderna, confortable y bien ubicada, con todas las comodidades necesarias para disfrutar de una estancia perfecta en la Costa Brava.

Para más información, no dudes en ponerte en contacto con nosotros.

