

Piso planta baja con vista al canal y parking en Port Moxó, Empuriabrava



Apartamento Empuriabrava Port Moxo / Port Primer / Port Ducal

Ref.: 105202

185.000€

Interiores:

55 m2

Exteriores:

4 m2

Baño:

1

Dormitorios:

2

Parking

Piso planta baja con vista al canal y parking en Port Moxó, Empuriabrava

Este encantador apartamento se encuentra en una ubicación privilegiada en Port Moxó, una de las zonas más hermosas de Empuriabrava gracias a sus pintorescos canales. Al entrar, te recibirá un salón comedor excepcionalmente luminoso, que se conecta de manera fluida con una acogedora terraza que ofrece vistas espectaculares del canal. La cocina abierta está diseñada para integrarse perfectamente con el ambiente, creando un espacio ideal para disfrutar de momentos tanto de convivencia como de relajación.

El apartamento cuenta con dos dormitorios equipados con amplios armarios empotrados, garantizando espacio más que suficiente para almacenaje. El baño, completo con bañera, proporciona comodidad y funcionalidad.

La orientación suroeste asegura que la vivienda reciba una abundante cantidad de luz natural a lo largo del día, creando un ambiente cálido y luminoso en todos sus rincones. Las ventanas de aluminio no solo contribuyen a la estética moderna del apartamento, sino que también ofrecen eficiencia energética y durabilidad.

Para tu confort en todas las estaciones, el apartamento está equipado con aire acondicionado reversible en el salón, permitiéndote ajustar la temperatura según tus preferencias. Además, se incluye un cómodo parking privado exterior, asegurando un lugar seguro y conveniente para tu vehículo.

Además de todas estas comodidades interiores, la ubicación a tan solo 300 metros de la playa de Empuriabrava es sin duda un punto destacado. Esta cercanía al mar te ofrece la oportunidad de disfrutar de la brisa marina y de las actividades acuáticas en cualquier momento que lo desees.

En resumen, este apartamento no solo ofrece un espacio cómodo y funcional para vivir, sino que también presenta una excelente oportunidad de inversión en alquiler vacacional debido a su ubicación ideal y sus características únicas. No te pierdas la oportunidad de visitarlo y

Piso planta baja con vista al canal y parking en Port Moxó, Empuriabrava
 experimentar por ti mismo todo lo que tiene para ofrecer.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m ² /AÑO	EMISIONES KG CO ₂ m ² AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	241	44