

Oportunidad única: Parcela edificable en La Garriga, Roses, con proyecto



Terreno Roses Mas Mates / La Garriga

Ref.: 105223

160.000€

Exteriores:

465 m2

Oportunidad única: Parcela edificable en La Garriga, Roses, con proyecto

Presentamos una magnífica oportunidad para adquirir una parcela edificable situada en la prestigiosa zona de La Garriga, en Roses. Este terreno de 468 m², orientado a tres vientos, está perfectamente ubicado a solo 800 metros de la playa de Santa Margarita, lo que lo convierte en una opción ideal para aquellos que buscan construir su hogar en un entorno tranquilo y cercano al mar.

La parcela ofrece la posibilidad de construir una casa de hasta 250 m² en una urbanización que cuenta con toda la infraestructura de alcantarillado renovada hace solo 10 años. Además, su ubicación a solo 5 minutos del centro de Roses garantiza proximidad a supermercados, paradas de autobús y otros servicios esenciales.

El entorno tranquilo de La Garriga es perfecto para familias o personas que buscan un ambiente relajado. La parcela a tres vientos ofrece privacidad y múltiples opciones de diseño arquitectónico.

Para ayudarle en su proyecto, le ofrecemos la posibilidad de construir una casa moderna y funcional que podría incluir las siguientes características:

Planta Baja: Un amplio salón-comedor con grandes ventanales que permitan disfrutar de la luz natural y las vistas al jardín y la piscina. Una cocina abierta y moderna, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. Además, se incluiría un dormitorio de invitados o un despacho, y un baño completo.

Primera Planta: Tres dormitorios, incluido el dormitorio principal con vestidor y baño en suite. Los otros dos dormitorios compartirían un baño adicional. Todas las habitaciones tendrían acceso a una terraza con vistas al canal y al jardín.

Exterior: Un jardín privado con una piscina de diseño moderno, una zona de solárium y un área de barbacoa para disfrutar del aire libre. La parcela también tendría espacio suficiente para estacionar varios vehículos.

Oportunidad única: Parcela edificable en La Garriga, Roses, con proyecto

Extras: Acabados de alta calidad, sistema de climatización eficiente, y posibilidad de personalizar la distribución y los materiales según sus gustos y necesidades.

Con nuestra asistencia completa en su proyecto, garantizamos que cada detalle de su nueva casa será pensado para ofrecerle el máximo confort y funcionalidad, creando así el hogar de sus sueños en la hermosa Costa Brava.