

Villa de ensueño a pocos metros de la playa de Riells



Casa L'Escala

Ref.: 105227

360.000€

Interiores:

125 m2

Exteriores:

450 m2

Baño:

4

Dormitorios:

3

Parking

Villa de ensueño a pocos metros de la playa de Riells

Esta magnífica villa está idealmente situada para disfrutar de un retiro tranquilo, a tan solo 200 metros de la playa de Riells y cerca de tiendas, bares y restaurantes. La propiedad ha sido restaurada con comodidades modernas, ofreciendo una estancia confortable y sin preocupaciones.

La villa cuenta con tres amplios dormitorios y dos baños, proporcionando espacio suficiente para toda la familia o invitados. La cocina está totalmente equipada con modernos electrodomésticos, incluyendo lavavajillas y lavadora, para facilitar las tareas diarias. Además, la vivienda dispone de calefacción central de gas y aire acondicionado reversible en toda la casa, garantizando una temperatura agradable durante todo el año. Las ventanas de doble acristalamiento y las mosquiteras permiten disfrutar del aire fresco sin molestias, mientras que el diseño general de la casa invita a relajarse y disfrutar del entorno.

El terreno de la villa es de bajo mantenimiento, lo que permite dedicar más tiempo al disfrute y menos a las tareas de jardinería. Además, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento, un detalle práctico y conveniente para los residentes y sus visitantes.

L'Escaleta, el encantador pueblo donde se encuentra esta villa, es conocido por su paisaje diverso que combina playas de arena con dunas costeras, colinas rocosas y calas pintorescas. Este hermoso entorno natural está situado entre el protegido Macizo del Montgrí y las marismas ampurdanesas, ofreciendo una variedad de escenarios para explorar y disfrutar.

Entre los lugares de interés más destacados de L'Escaleta se encuentran la bahía de Montgó, la playa de Riells, las playas típicas del casco antiguo y las playas de Empúries. Además, el pueblo es famoso por su rica gastronomía, especialmente las anchoas, que se conservan siguiendo métodos ancestrales. Una visita a una de las fábricas de anchoas locales es altamente recomendable para los amantes de la buena comida.

Villa de ensueño a pocos metros de la playa de Riells

A lo largo del año, L'Escala acoge una serie de eventos y actividades de ocio que animan la vida local. Entre ellos se destacan el Triunvirato del Mediterráneo, la Maratón de Empúries, los encuentros folclóricos en torno a la Sardana, la Fiesta de la Virgen del Carmen, el Festival Portalblau, la Fiesta de la Sal, la Ruta de la Anchoa y el Festival Gastronómico del Suquet de Pescado. Estos eventos reflejan la vibrante cultura y las tradiciones del pueblo, ofreciendo algo para todos los gustos.

No pierdas la oportunidad de vivir en este maravilloso entorno costero, donde la comodidad moderna se encuentra con el encanto tradicional.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m ² /AÑO	EMISIONES KG CO ₂ m ² AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	337	59