

Casa unifamiliar de 5 dormitorios cerca de la Playa de la Farella



Casa Llança

Ref.: 105229

350.000€

Interiores:

136 m2

Exteriores:

246 m2

Baño:

3

Dormitorios:

5

Parking

Casa unifamiliar de 5 dormitorios cerca de la Playa de la Farella

Presentamos a la venta esta magnífica casa unifamiliar de dos plantas, en impecable estado de conservación, idealmente situada en una tranquila zona residencial de Llançà. A pocos pasos del centro del pueblo y de la hermosa playa de la Farella, esta propiedad de 136 metros cuadrados construidos se encuentra en una parcela de 246 metros cuadrados, ofreciendo un equilibrio perfecto entre confort, elegancia y funcionalidad.

Características Principales:

Planta Baja: La planta baja alberga un apartamento independiente de dos dormitorios, perfecto para recibir visitas o para alquilar y generar ingresos adicionales. Este apartamento cuenta con una sala de estar cómoda, una cocina equipada y un baño completo, proporcionando privacidad y comodidad a sus ocupantes.

Primer Piso: El primer piso ofrece tres dormitorios amplios y luminosos, cada uno con grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural. Los dormitorios están decorados con buen gusto y ofrecen armarios empotrados. En este nivel también se encuentra un espacioso salón-comedor, perfecto para reuniones familiares, y una cocina moderna y totalmente equipada que hará las delicias de cualquier aficionado a la cocina.

Lavadero y Trastero: La casa dispone de un práctico lavadero y un trastero, proporcionando un espacio adicional de almacenamiento y organización.

Exterior:

La casa dispone de un precioso jardín en terrazas, decorado con exuberante vegetación mediterránea que crea un ambiente de tranquilidad y privacidad. El jardín cuenta con una cocina de verano totalmente equipada, perfecta para organizar barbacoas y comidas al aire libre. Además, hay varias zonas de relajación y comedor al aire libre, donde podrá disfrutar del maravilloso clima mediterráneo.

Casa unifamiliar de 5 dormitorios cerca de la Playa de la Farella

Comodidades Adicionales:

Amueblada: La casa se vende amueblada, lista para entrar a vivir sin preocupaciones adicionales.

Armarios Empotrados: Todos los dormitorios están equipados con armarios empotrados, optimizando el espacio de almacenamiento.

Aire Acondicionado Reversible: La propiedad dispone de aire acondicionado reversible, asegurando un ambiente confortable tanto en verano como en invierno.

Bella Vista despejada: Situada en la parte alta de Llançà, la casa ofrece unas impresionantes vistas despejadas, añadiendo un valor estético y de tranquilidad a la propiedad.

Fácil Aparcamiento: El fácil aparcamiento frente a la casa garantiza comodidad y seguridad para sus vehículos.

Conclusión:

Esta casa unifamiliar es una oportunidad única que no debe perderse. Ofrece un equilibrio perfecto entre confort, elegancia y funcionalidad en una ubicación envidiable. No pierda la oportunidad de vivir en este maravilloso rincón de la Costa Brava, disfrutando de la tranquilidad y la belleza que Llançà tiene para ofrecer.

Para más información y visitas, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Estamos aquí para ayudarle a encontrar la casa de sus sueños.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA	EMISIONES
	KW/H m ² /AÑO	KG CO ₂ m ² AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	303	54
F		
G menos eficiente		