

## Casa adosada con amarre antes de los puentes en Port Moxo



Casa Empuriabrava Port Moxo / Port Primer / Port Ducal

Ref.: 105232	<b>595.000€</b>
Interiores:	139 m2
Exteriores:	82 m2
Baño:	2
Dormitorios:	3
Amarre:	10m
Parking	

## Casa adosada con amarre antes de los puentes en Port Moxo

Descubre esta encantadora casa situada en un sector tranquilo, a poca distancia de la playa de la Rubina y con vistas al canal principal. Orientada hacia el suroeste, esta propiedad ofrece un ambiente agradable para disfrutar todo el año, gracias a su orientación y a las vistas espectaculares del canal. La casa, recientemente renovada, se distribuye en tres plantas. En la planta baja, al entrar, encontrarás un espacio de aparcamiento para un vehículo. En esta planta hay un dormitorio con armarios empotrados, un bonito baño con ducha italiana, una cocina pequeña y un salón que se abre a la terraza. Desde aquí, puedes acceder al canal y al amarre privado de 10,4 m x 3,5 m, ideal para tu barco, ya sea velero o motora.

La primera planta ofrece un agradable espacio abierto que incluye una gran cocina completamente nueva con mesa de comedor y un salón acogedor con chimenea. Desde el salón, se accede a una terraza con vistas al canal, perfecta para relajarse y disfrutar del entorno. En la segunda planta encontrarás dos dormitorios dobles y un baño completo. Además, desde esta planta se accede a la terraza en el tejado.

En la parte superior de la casa, el solárium es un verdadero oasis. Dispone de un espacio cerrado con carpintería de aluminio que alberga un jacuzzi, y un área abierta ideal para disfrutar de las vistas, tomar el sol y hacer barbacoas. La casa cuenta con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y armarios empotrados, garantizando el máximo confort en todas las estaciones del año. Esta propiedad es ideal para aquellos que buscan una vida tranquila cerca del mar, con todas las comodidades modernas y un entorno natural inmejorable.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m <sup>2</sup> /AÑO	EMISIONES KG CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D	152	29
E		
F		
G menos eficiente		