

**Casa al canal con 500 m2 de terreno y lado sur en venta en Empuriabrava**



Casa Empuriabrava Canales

Ref.: 105235	<b>820.000€</b>
Interiores:	215 m2
Exteriores:	500 m2
Baño:	4
Dormitorios:	3
Amarre:	12m
Piscina:	40 m2
Parking	

## Casa al canal con 500 m2 de terreno y lado sur en venta en Empuriabrava

Esta preciosa villa en el canal de Empuriabrava fue construida con orientación sur para que puedas disfrutar del sol durante todo el día. La propiedad cuenta con un amarre de 12,50 metros, perfecto para los amantes de la navegación. Al entrar en la casa, se encuentra una amplia zona de aparcamiento cubierta y un amplio garaje, proporcionando espacio suficiente para varios vehículos. La villa, muy luminosa y acogedora, se distribuye en dos plantas. En la planta baja, encontramos una cocina abierta, un gran salón-comedor, un aseo para invitados y un trastero. Desde el salón se accede a la terraza cubierta y al jardín, donde se puede disfrutar de una maravillosa piscina. En la primera planta, hay tres dormitorios, uno de ellos en suite, y dos baños adicionales. La zona de la piscina está equipada con una amplia ducha y una sala para la tecnología de la piscina. Entre las comodidades y extras se incluyen aire acondicionado, calefacción central de gasoil, barbacoa, terraza con toldo a medida, ventanas de PVC, puerta blindada, garaje y otros detalles que enriquecen la propiedad. La casa se vende completamente amueblada, lista para entrar a vivir y disfrutar de todas sus comodidades. Invitamos a los interesados a ponerse en contacto con nosotros para organizar una cita y visitar esta magnífica villa.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m2/AÑO	EMISIONES KG CO2 m2 AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	331	71
G menos eficiente		