

Estudio a tan sólo 300m de la playa en el centro de Empuriabrava



Apartamento Empuriabrava Sant Mori / Bahía / Gran Reserva / Muga

Ref.: 105237

79.900€

Interiores:

25 m2

Exteriores:

9 m2

Baño:

1

Estudio a tan sólo 300m de la playa en el centro de Empuriabrava

Te presentamos este magnífico estudio, completamente renovado y reformado, situado a tan solo 300 metros de la playa y excelentemente ubicado en el corazón de Empuriabrava. Se encuentra en la 2ª planta superior de un pequeño condominio, sin ascensor y con muy poca carga anual.

Este estudio está a pie de todos los comercios de la vida cotidiana y festiva del resort, tanto en verano como en invierno, lo que lo convierte en una inversión segura y sostenible. Tiene la particularidad de ser tranquilo, orientado al oeste, con una terraza de 9 m² que no se pasa por alto.

La cocina, muy funcional, está equipada con electrodomésticos nuevos y de última generación. La sala de estar, con sofá cama, ofrece vistas a la terraza y a los tejados y la piscina del barrio de St Mori. El conjunto dispone de aire acondicionado reversible integrado en la buhardilla.

La calidad de los materiales de renovación es impecable, incluido un ventanal Tecnal que proporciona un excelente aislamiento térmico y acústico. Este estudio se vende totalmente equipado y amueblado, listo para estrenar.

Una oportunidad única para aprovechar desde el primer momento. ¡No te pierdas esta excelente inversión y visítalo cuanto antes!

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m ² /AÑO	EMISIONES KG CO ₂ m ² AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	303	58