

Piso totalmente reformado con 2 dormitorios y amarre



Apartamento Roses Santa Margarita

Ref.: 105240

255.000€

Interiores: 55 m2

Exteriores: 12 m2

Baño: 1

Dormitorios: 2

Amarre: 8m

Piso totalmente reformado con 2 dormitorios y amarre

Este encantador apartamento de 55 m² está situado en la prestigiosa y pintoresca zona de Santa Margarida de Roses, ofreciendo unas impresionantes vistas al canal que sin duda harán las delicias de sus residentes y visitantes. El alojamiento consta de dos cómodos y acogedores dormitorios, perfectos para descansar y relajarse tras un día ajetreado. El baño completo está diseñado con un gusto exquisito y cuenta con todas las comodidades necesarias para garantizar una experiencia placentera. La cocina americana totalmente equipada ofrece un espacio funcional y moderno para preparar deliciosas comidas, y se integra perfectamente con el amplio y luminoso salón-comedor, creando un ambiente abierto y acogedor. Desde el salón se accede a una amplia terraza de 9m², un lugar ideal para disfrutar de las maravillosas vistas al canal mientras tomas un café por la mañana, lees un buen libro o compartes una cena al aire libre con amigos y familiares. Este espacio exterior es perfecto para relajarse y aprovechar al máximo el agradable clima mediterráneo y disfrutar de su barbacoa. Al edificio donde se ubica el apartamento no le faltan comodidades. Los residentes tienen acceso privado para ir al pontón de amarre y acceder a su barco para un corto viaje en el mar. Una de las zonas más exclusivas y bellas de Roses, añade un valor inestimable a la propiedad. La cercanía al canal no sólo proporciona unas vistas inigualables, sino que también ofrece la oportunidad de disfrutar de actividades acuáticas y paseos en barco. De plus, la zone dispose d'une excellente offre de services, y compris des restaurants, des boutiques et des activités de loisirs, ce qui fait de cette propriété une option idéale tant pour une résidence permanente que pour une seconde résidence ou un investissement de vacances. En resumen, este apartamento en Santa Margarida es un verdadero refugio de paz y confort, diseñado para ofrecer una calidad de vida excepcional en un entorno de ensueño

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m ² /AÑO	EMISIONES KG CO ₂ m ² AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		45
G menos eficiente	271	