

## Apartamento en segunda línea de mar en Salatà, Roses



### Apartamento Roses Santa Margarita, Salata

Ref.: 105253

**278.500€**

Interiores:

65 m2

Exteriores:

7 m2

Baño:

1

Dormitorios:

2

## Apartamento en segunda línea de mar en Salatà, Roses

En la prestigiosa zona de Salatar en Roses, se encuentra este espléndido apartamento, una joya inmobiliaria que destaca por su ubicación privilegiada a solo unos pasos del paseo marítimo y la playa, situados a unos 30-40 metros de distancia. Esta propiedad, que cuenta con licencia turística, ha sido completamente renovada y equipada con un excelente aislamiento en todas sus paredes, lo que garantiza un ambiente confortable y energéticamente eficiente durante todo el año.

El apartamento ofrece un amplio y luminoso salón comedor, que se extiende hacia una acogedora terraza, perfecta para disfrutar del aire libre y el entorno costero. La cocina, moderna y bien equipada, se integra a la perfección con el resto del espacio, brindando un ambiente funcional y elegante. El baño incluye una bañera, ideal para momentos de relax al final del día.

La propiedad cuenta con dos dormitorios bien distribuidos, uno de ellos con acceso directo a la terraza, lo que añade un espacio adicional para el descanso y la privacidad. Además, el edificio ofrece la comodidad de un parking comunitario, un valor añadido que mejora la calidad de vida en esta vivienda.

Este apartamento es una oportunidad excepcional para quienes buscan una residencia de alta calidad en un entorno inmejorable, donde la proximidad a la playa y la disponibilidad de todos los servicios necesarios se combinan para ofrecer una experiencia de vida única.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA	EMISIONES
	KW/H m <sup>2</sup> /AÑO	KG CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	202	39
F		
G menos eficiente		