

## Apartamento a 50m del mar en el centro de Roses



### Apartamento Roses Centre

Ref.: 105254

**173.500€**

Interiores:

83 m2

Exteriores:

6 m2

Baño:

1

Dormitorios:

3

## Apartamento a 50m del mar en el centro de Roses

---

¡No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir un magnífico bajo en pleno corazón de Roses, a solo 50 metros de la playa!

Este encantador bajo de 83 metros cuadrados es el hogar perfecto para quienes buscan la comodidad de vivir cerca del mar, sin renunciar al confort de un espacio bien distribuido. El apartamento cuenta con una acogedora sala de estar comedor, ideal para momentos de descanso en familia, tres amplias y luminosas habitaciones, y un baño independiente que ha sido recientemente reformado, garantizando un estilo moderno y funcional.

La cocina, espaciosa y práctica, ofrece todo el espacio de almacenamiento que necesitas, y además tiene acceso directo a una encantadora terraza, donde podrás disfrutar de las soleadas mañanas mediterráneas o relajarte al final del día con total tranquilidad.

La ubicación es simplemente inmejorable. A pocos pasos del mar, podrás disfrutar de la playa siempre que quieras, y con los comercios y servicios de la zona al alcance de la mano, vivir aquí te permitirá prescindir del coche para tu día a día.

Este bonito y acogedor apartamento está esperando a convertirse en tu nuevo hogar. ¡No dudes en contactarnos para concertar una visita y descubrir todo lo que tiene para ofrecerte!

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m <sup>2</sup> /AÑO	EMISIONES KG CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	181	38
F		
G menos eficiente		