

## Apartamento céntrico con licencia turística y terraza en Roses



### Apartamento Roses Centre

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Ref.: 105388 | <b>180.000€</b> |
| Interiores:  | 56 m2           |
| Exteriores:  | 6 m2            |
| Baño:        | 1               |
| Dormitorios: | 2               |
| Piscina:     | 55 m2           |

## Apartamento céntrico con licencia turística y terraza en Roses

Te presentamos este piso acogedor y completamente reformado, ideal para quienes buscan un hogar con encanto y luz natural. Orientado al sur, el apartamento disfruta de una iluminación óptima durante todo el día, creando un ambiente cálido y agradable.

Este hogar dispone de dos habitaciones bien distribuidas, perfectas para una pareja o una pequeña familia. La sala de estar, amplia y luminosa, es el lugar perfecto para relajarse o recibir a amigos y familiares. La cocina, moderna y totalmente equipada, ofrece todo lo necesario para disfrutar de la cocina en casa. Además, el baño completo está diseñado para tu comodidad, con todos los detalles cuidados al máximo.

Uno de los atractivos de este piso es su balcón, ideal para disfrutar de una taza de café por la mañana o una copa de vino al atardecer.

Ubicado en la segunda planta de un edificio sin ascensor, este piso está situado en pleno centro de Roses. A solo unos pasos del mercado cubierto y rodeado de tiendas y servicios, vivir aquí te permitirá disfrutar al máximo de la vida en esta encantadora localidad. Además, cuenta con licencia turística, lo que lo convierte en una inversión ideal.

No dejes pasar esta excelente oportunidad. ¡Ven a visitarlo y descubre tu nuevo hogar en Roses!

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | CONSUMO ENERGÍA<br>KW/H m <sup>2</sup> /AÑO | EMISIONES<br>KG CO <sub>2</sub><br>m <sup>2</sup> AÑO |
|--------------------------------------|---|---|
| A más eficiente                      |   |   |
| B                                    |   |   |
| C                                    |   |   |
| D                                    |   |   |
| E                                    |   |   |
| F                                    |   |   |
| G menos eficiente                    | 257   | 54  |