

## Casa adosada cerca del transporte público y servicios diarios



### Casa Empuriabrava Mas Nou / Puigmal / Pla de Roses

Ref.: 105392	<b>149.900€</b>
Interiores:	47 m2
Exteriores:	26 m2
Baño:	1
Dormitorios:	1
Piscina:	47 m2

## Casa adosada cerca del transporte público y servicios diarios

Te presentamos esta encantadora casa adosada en Empuriabrava, diseñada con un estilo acogedor y buen gusto, ideal para quienes buscan comodidad y proximidad a todos los comercios y servicios esenciales.

Al entrar en la vivienda, serás recibido por un luminoso y agradable salón que se integra armoniosamente con una moderna cocina americana, creando un espacio perfecto para la vida diaria y momentos de reunión.

Subiendo al primer nivel, descubrirás un amplio y tranquilo dormitorio que ofrece un espacio ideal para el descanso, junto con un baño completo, diseñado para brindarte toda la comodidad que necesitas.

En el exterior, podrás disfrutar de una generosa zona con barbacoa, perfecta para comidas al aire libre, así como un agradable comedor exterior donde pasar momentos inolvidables con amigos y familia.

La casa está equipada con doble acristalamiento, lo que asegura un ambiente silencioso y eficiente en términos de energía, además de contar con aire acondicionado en la planta baja, garantizando un confort óptimo durante todo el año.

No dejes pasar esta oportunidad y ponte en contacto con nosotros para concertar una visita. ¡Esta casa podría ser tu próximo hogar!

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA	EMISIONES
	KW/H m <sup>2</sup> /AÑO	KG CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	132	34
F		
G menos eficiente		