

## Apartamento en pleno centro y a un paso de la playa de Empuriabrava



Apartamento Empuriabrava Sant Mori / Bahía / Gran Reserva / Muga

Ref.: 105406	<b>195.000€</b>
Interiores:	53 m2
Exteriores:	4 m2
Baño:	1
Dormitorios:	2

## **Apartamento en pleno centro y a un paso de la playa de Empuriabrava**

Descubre este precioso apartamento, idealmente situado en el vibrante corazón de Empuriabrava y a solo unos pasos de la playa. Ubicado en una pequeña y cuidada residencia en la segunda planta (sin ascensor), este hogar combina comodidad y estilo en un entorno envidiable.

Al entrar, te recibe un luminoso salón con cocina integrada, perfecto para disfrutar de momentos en familia o con amigos. La sala de estar se abre a una terraza orientada al sur, donde podrás relajarte al sol y aprovechar al máximo las cálidas tardes mediterráneas. La terraza es ideal para tomar un café al aire libre o disfrutar de cenas al fresco en un entorno íntimo.

El apartamento ofrece dos acogedores dormitorios dobles, proporcionando un espacio confortable para descansar después de un día explorando la región. El baño, moderno y funcional, está equipado con una ducha, garantizando comodidad y practicidad.

Entre los extras que ofrece este apartamento se incluyen aire acondicionado frío y calor, que asegura un ambiente agradable durante todo el año, y dos parasoles para protegerte del sol en la terraza. Los muebles modernos y las ventanas de doble acristalamiento aportan un toque contemporáneo y eficiencia energética al espacio.

Ya sea que busques un lugar para disfrutar de tus vacaciones o una excelente inversión en alquiler, este apartamento es la opción perfecta. Con su ubicación privilegiada y sus características bien pensadas, ofrece una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida costero en Empuriabrava.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA	EMISIONES
	KW/H m <sup>2</sup> /AÑO	KG CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	189	36
F		
G menos eficiente		