

**Casa a 400m del mar en pleno centro de Roses.**



Casa Roses Centre

Ref.: 105407

**225.000€**

Interiores:

100 m2

Exteriores:

50 m2

Baño:

3

Dormitorios:

3

## Casa a 400m del mar en pleno centro de Roses.

---

Descubra esta encantadora casa completamente reformada, ubicada a solo 400 metros de la playa de Roses, y con todos los servicios y comercios a tan solo unos pasos. Situada en una tranquila calle junto a la Rambla de la Riera Ginjolars, podrá disfrutar de la tranquilidad del entorno sin renunciar a la vibrante vida que ofrece Roses durante todo el año. Desde aquí, podrá acceder caminando a todas las actividades y servicios que la ciudad tiene a su disposición.

La vivienda ha sido completamente renovada por sus propietarios, incluyendo la instalación eléctrica, la fachada y el interior, con mobiliario completamente nuevo, lo que le otorga un estilo fresco y moderno. En la planta baja, nos recibe una luminosa cocina abierta al salón comedor, además de un baño con ducha y un aseo independiente.

En la primera planta, encontramos un espacioso distribuidor con sofá, perfecto como rincón de lectura o descanso, dos habitaciones dobles, una habitación individual y un baño completo con ducha.

Esta casa es una verdadera joya y representa una excelente oportunidad para quienes buscan una propiedad lista para entrar a vivir, en una ubicación privilegiada. ¡No dude en visitarla, realmente vale la pena!

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m <sup>2</sup> /AÑO	EMISIONES KG CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	223	48
F		
G menos eficiente		