

**Apartamento a 250 metros de la playa de Santa Margarita, Roses.**



Apartamento Roses Santa Margarita

Ref.: 105410	<b>199.000€</b>
Interiores:	76 m2
Exteriores:	10 m2
Baño:	3
Dormitorios:	2
Parking Ascensor	

## **Apartamento a 250 metros de la playa de Santa Margarita, Roses.**

---

Este encantador apartamento, ubicado en Santa Margarita, Roses, destaca por su excelente localización, a solo 250 metros de la maravillosa playa de Santa Margarita, lo que lo convierte en un lugar ideal para aquellos que buscan disfrutar del sol y el mar durante todo el año. La zona es conocida por su ambiente tranquilo y familiar, rodeada de servicios, restaurantes y zonas de ocio, lo que la hace perfecta tanto para vacaciones como para una residencia permanente. Además, su proximidad al centro de Roses permite acceder a todas las comodidades de la ciudad sin renunciar a la tranquilidad de vivir cerca del mar.

La vivienda, completamente amueblada y lista para entrar a vivir, cuenta con dos grandes dormitorios, ideales tanto para una familia como para recibir visitas. El dormitorio principal tiene acceso directo a una amplia terraza de 12 metros cuadrados, perfecta para disfrutar de las cálidas tardes mediterráneas, leer un libro o simplemente relajarse al aire libre. El segundo dormitorio, igualmente espacioso, ofrece múltiples posibilidades de uso, desde dormitorio de invitados hasta despacho o cuarto para los niños. La distribución del apartamento es muy funcional y se adapta a diferentes estilos de vida, proporcionando un espacio cómodo y bien aprovechado.

El salón-comedor, que también da acceso a la terraza, es una estancia amplia y luminosa, perfecta para reuniones familiares o con amigos. Este espacio, además de su amplitud, se integra perfectamente con el exterior gracias a los grandes ventanales, lo que permite una agradable conexión entre el interior del apartamento y la terraza. La cocina, independiente y totalmente equipada, cuenta con todos los electrodomésticos necesarios y un buen espacio de almacenamiento, lo que la convierte en un lugar muy práctico y cómodo para preparar comidas. El diseño moderno y funcional de la cocina facilita tanto el uso diario como los momentos especiales para preparar deliciosos platos.

El apartamento dispone, además, de un cuarto de baño completo con ducha y de un aseo independiente, lo cual aporta un toque de comodidad adicional, especialmente cuando se reciben visitas o en familias más

## **Apartamento a 250 metros de la playa de Santa Margarita, Roses.**

numerosas. El edificio donde se encuentra la propiedad está equipado con ascensor, facilitando el acceso a todas las plantas, y cuenta con plazas de aparcamiento comunitarias, una gran ventaja en una zona tan cotizada y próxima a la playa. En definitiva, este apartamento en Santa Margarita, Roses, representa una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar acogedor, bien ubicado y listo para disfrutar de todo lo que la Costa Brava tiene para ofrecer.

