

## Apartamento céntrico a tan solo 600m de la playa de Roses



### Apartamento Roses Centre

Ref.: 105415	<b>115.000€</b>
Interiores:	53 m2
Exteriores:	7 m2
Baño:	1
Dormitorios:	1

## Apartamento céntrico a tan solo 600m de la playa de Roses

Este apartamento goza de una excelente ubicación en el centro de Roses, a solo 600 metros de la playa, permitiéndote disfrutar de la cercanía al mar con un breve paseo. Además, está rodeado de una gran variedad de comercios y servicios, lo que lo convierte en una opción muy cómoda para la vida diaria, con todo lo necesario al alcance de la mano. La vivienda cuenta con 1 dormitorio separado, ofreciendo un espacio privado y funcional. La cocina americana está integrada en un amplio y luminoso salón-comedor, creando un ambiente abierto, ideal para aprovechar cada metro cuadrado de la vivienda y compartir momentos con familia o amigos. El balcón ofrece un pequeño espacio exterior perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, leer o relajarse.

Este apartamento necesita una renovación, lo que representa una excelente oportunidad para aquellos que deseen personalizar su hogar a su estilo o para inversores que busquen maximizar el potencial de la propiedad en una zona muy demandada. Gracias a su ubicación estratégica, muy cerca del mar y de todas las comodidades, este apartamento es ideal tanto como residencia habitual como una interesante vivienda vacacional o una oportunidad de inversión inmobiliaria.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m <sup>2</sup> /AÑO	EMISIONES KG CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	200	35
F		
G menos eficiente		