

## Casa de pueblo con jardín en el centro de Palau Saverdera



### Casa Palau - Saverdera

Ref.: 105419	<b>385.000€</b>
Interiores:	386 m2
Exteriores:	296 m2
Baño:	3
Dormitorios:	4

## Casa de pueblo con jardín en el centro de Palau Saverdera

Situada en el encantador casco antiguo de un pueblo pintoresco, esta maravillosa casa no solo ofrece magníficas vistas, sino que también te brinda un sinfín de posibilidades para adaptarla a tu estilo de vida. Con una generosa superficie, es el lugar ideal para dejar volar tu imaginación y transformar cada rincón en la casa de tus sueños.

La propiedad está dividida en dos plantas. En la planta superior, ya acondicionada como vivienda, encontrarás espacios luminosos y acogedores que crean un ambiente cálido y confortable. Por su parte, la planta baja alberga dos amplios garajes y una espaciosa estancia que anteriormente se utilizaba como cuadras y bodega, con un enorme potencial para diversos usos, desde un taller de arte hasta un estudio o sala de recreo.

El diseño en esquina de la casa, con tres calles rodeándola, le otorga una privacidad excepcional. Además, cuenta con una amplia terraza orientada al sur, el lugar perfecto para relajarse al sol y disfrutar de las vistas. La propiedad también incluye un patio y un terreno edificable, actualmente usado como huerto, que te ofrece múltiples opciones para personalizar tu espacio exterior, desde ampliar la vivienda hasta crear un jardín o una zona de ocio.

Esta es una oportunidad única para vivir en un entorno tranquilo, rodeado de naturaleza, pero sin renunciar a las comodidades modernas. No dejes pasar esta ocasión, ¡solicita una visita y descubre todo el potencial que esta casa tiene para ofrecerte!

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA	EMISIONES
	KW/H m <sup>2</sup> /AÑO	KG CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	230	46
F		
G menos eficiente		