

## Apartamento con terraza a 500m de la playa en Salatà, Roses



### Apartamento Roses Santa Margarita, Salata

Ref.: 105420	<b>140.000€</b>
Interiores:	41 m2
Exteriores:	4 m2
Baño:	1
Dormitorios:	1

## **Apartamento con terraza a 500m de la playa en Salatà, Roses**

¡Descubre tu próximo hogar en Santa Margarita! Este encantador apartamento de un dormitorio, situado en el segundo piso, te ofrece una vida cómoda y conveniente, a solo unos pasos de la playa y del vibrante centro de la ciudad. Con una superficie construida de 41 m<sup>2</sup> y 33 m<sup>2</sup> útiles, este piso es perfecto para quienes buscan un espacio acogedor y funcional en una ubicación privilegiada.

El salón, amplio y luminoso, es el lugar ideal para relajarse tras un día en la playa, mientras que la cocina está bien equipada para cubrir todas tus necesidades diarias. El baño cuenta con una ducha moderna que añade un toque de confort y estilo. Además, podrás disfrutar de una terraza cerrada con vistas despejadas, perfecta para esos momentos de relax y tranquilidad.

El edificio cuenta con parking comunitario y ascensor, lo que facilita tu día a día. Aunque el apartamento no dispone de calefacción, el aire acondicionado te asegura una temperatura agradable durante todo el año. Con una clase energética G, este apartamento es una excelente oportunidad para vivir cerca del mar sin renunciar a las comodidades del centro urbano.

No dejes escapar esta oportunidad única, ¡ven a visitarlo y descubre todo lo que este apartamento tiene para ofrecerte!

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m <sup>2</sup> /AÑO	EMISIONES KG CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	338	65