

Casa adosada de dos plantas en Santa Margarita, Roses



Casa Roses Santa Margarita

Ref.: 105422

262.000€

Interiores: 81 m2

Exteriores: 9 m2

Baño: 1

Dormitorios: 3

Piscina: 40 m2

Casa adosada de dos plantas en Santa Margarita, Roses

Esta encantadora casa de dos plantas ubicada en Santa Margarita es ideal para quienes buscan un hogar acogedor, funcional y lleno de comodidades.

Planta Baja: Al entrar, te recibirá un amplio y luminoso salón con chimenea, perfecto para momentos en familia o relajarse en invierno. A su lado, se encuentra el comedor que se conecta de manera fluida con una cocina americana totalmente equipada, lo que permite un ambiente abierto y moderno. En esta planta también encontrarás un cuarto de baño completo y dos dormitorios bien iluminados. Desde la cocina, puedes acceder a una encantadora terraza, ideal para relajarte o disfrutar de una comida al aire libre, y, además, hay otra terraza adicional en la parte frontal de la casa.

Segunda Planta: Al subir las escaleras, accedes a una zona más privada. Aquí se ubica el tercer dormitorio, que proporciona mayor intimidad, ideal como dormitorio principal o para visitas. También cuenta con un despacho que puede ser utilizado como espacio de trabajo o, si se prefiere, convertirse en un cuarto adicional. Además, como parte de la comunidad, podrás disfrutar de una piscina compartida, perfecta para refrescarte en los días más calurosos.

En resumen, esta casa destaca por su distribución equilibrada y su capacidad para combinar confort con funcionalidad, creando el entorno ideal para una vida familiar cómoda. ¡Una propiedad que no puedes dejar de visitar!

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m ² /AÑO	EMISIONES KG CO ₂ m ² AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	277	52
F		
G menos eficiente		