

## Apartamento con gran terraza y parking a 200 metros de la playa



### Apartamento Roses Santa Margarita

Ref.: 105424	<b>170.000€</b>
Interiores:	77 m2
Exteriores:	9 m2
Baño:	3
Dormitorios:	2
Parking Ascensor	

## **Apartamento con gran terraza y parking a 200 metros de la playa**

Este apartamento destaca por su privilegiada ubicación a tan solo 200 metros de la playa, ofreciendo comodidad y cercanía al mar. Con dos amplios dormitorios dobles que cuentan con armarios empotrados y completamente amueblados, es ideal tanto para vivir de forma permanente como para disfrutar de unas vacaciones.

El salón comedor, luminoso y espacioso, tiene acceso directo a una gran terraza amueblada, perfecta para relajarse al aire libre y disfrutar del sol. La cocina, completamente independiente, ha sido reformada y está equipada con modernos muebles y electrodomésticos. Además, el apartamento dispone de un baño completo reformado y un aseo adicional, también renovado, lo que facilita el día a día.

La vivienda se encuentra en un edificio con ascensor, facilitando el acceso, y cuenta con una plaza de parking comunitario cerrada, garantizando la seguridad de tu vehículo. Asimismo, la comunidad ofrece una zona para bicicletas, ideal para los amantes del ciclismo.

Este apartamento es muy soleado y está ubicado en una urbanización tranquila, cerca de todos los servicios esenciales como supermercados, restaurantes, farmacias y transporte público, lo que lo convierte en una excelente opción para quienes buscan comodidad, tranquilidad y cercanía a la playa.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA	EMISIONES
	KW/H m <sup>2</sup> /AÑO	KG CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	213	36
F		
G menos eficiente		