

Apartamento en planta baja con jardín en Santa Margarita, Roses



Apartamento Roses Santa Margarita

Ref.: 105433

435.000€

Interiores: 93 m2

Exteriores: 26 m2

Baño: 2

Dormitorios: 3

Parking Ascensor

Apartamento en planta baja con jardín en Santa Margarita, Roses

Este apartamento en planta baja es una auténtica joya ubicada en un edificio moderno construido en 2016, a solo 200 metros de la playa de Santa Margarita en Roses. Con acabados de excelente calidad y un diseño muy actual, ofrece 224 m² de terrazas y jardines privados, ideales para disfrutar del aire libre y el clima mediterráneo.

La vivienda cuenta con una gran sala de estar-comedor con acceso directo a la terraza y al jardín, brindando una conexión perfecta entre el interior y el exterior. La cocina abierta, de estilo moderno y equipada con electrodomésticos de alta gama, es el corazón de la casa, ideal para quienes disfrutan cocinar y compartir momentos en familia o con amigos.

El apartamento tiene tres amplios dormitorios dobles, todos ellos con armarios empotrados, y dos baños completos que combinan funcionalidad y estilo. Además, dispone de un lavadero espacioso, perfecto para mantener la organización.

Uno de los puntos destacados es su gran luminosidad, gracias a las numerosas ventanas de aluminio de alta gama, que permiten la entrada de luz natural en todas las estancias. Además, la vivienda no está adosada a ningún otro apartamento, lo que garantiza una mayor privacidad y tranquilidad.

Este hogar está totalmente adaptado para personas con movilidad reducida, sin escalones, con puertas anchas y accesos fáciles. Cuenta con aire acondicionado frío-calor en todas las habitaciones para asegurar el confort durante todo el año.

El precio incluye una plaza de parking y un trastero, ambos en el mismo edificio, con acceso mediante ascensor, lo que facilita tener que preocuparse por escaleras.

En definitiva, un apartamento exclusivo, moderno, luminoso y a pocos pasos del mar. No pierda la oportunidad de visitarlo,

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m ² /AÑO	EMISIONES KG CO ₂ m ² AÑO
A más eficiente		
B		
C	48	8
D		
E		
F		
G menos eficiente		