

**Apartamento con vista al canal, amarre para velero y parking en Port Moxo**



Apartamento Empuriabrava Port Moxo / Port Primer / Port Ducal

Ref.: 105434	<b>240.000€</b>
Interiores:	55 m2
Exteriores:	3 m2
Baño:	1
Dormitorios:	2
Parking	

## **Apartamento con vista al canal, amarre para velero y parking en Port Moxó**

Este encantador piso está situado en Port Moxó, una de las zonas más hermosas de Empuriabrava, conocida por sus canales. El apartamento ofrece un salón comedor muy luminoso con acceso a una terraza que brinda unas magníficas vistas al canal, donde podrás disfrutar de momentos relajantes rodeado de la tranquilidad del agua.

La cocina es abierta y práctica, creando un espacio funcional y acogedor para compartir con la familia o amigos. Dispone de dos dormitorios con armarios empotrados, perfectos para aprovechar al máximo el espacio de almacenamiento, y un baño completo con bañera para mayor comodidad.

La orientación suroeste del apartamento garantiza una gran luminosidad durante todo el día, llenando cada estancia de luz natural. Además, cuenta con ventanas de aluminio y aire acondicionado reversible en el salón, para que el clima sea perfecto en cualquier época del año.

Este apartamento se vende con un parking privado exterior y, como gran añadido, un amarre para velero de 3,45 x 10 metros en el Sector Port Moxó, justo antes de los puentes, incluido en el precio. ¡Un lujo para los amantes de la navegación!

Ubicado a solo 300 metros de la playa de Empuriabrava, este apartamento es una excelente oportunidad tanto para quienes buscan una segunda residencia cerca del mar, como para aquellos que desean invertir en una propiedad en un lugar privilegiado. ¡No deje escapar esta oportunidad y venga a visitarlo!

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m <sup>2</sup> /AÑO	EMISIONES KG CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	241	44