

Casa adosada con un estudio independiente en Empuriabrava



Casa Empuriabrava Mas Nou / Puigmal / Pla de Roses

Ref.: 105439	203.000€
Interiores:	143 m2
Exteriores:	96 m2
Baño:	2
Dormitorios:	3
Parking	

Casa adosada con un estudio independiente en Empuriabrava

Esta encantadora casa adosada en Empuriabrava, situada en la hermosa Costa Brava, es una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda espaciosa y cómoda durante todo el año. La propiedad cuenta con dos unidades residenciales distribuidas en tres plantas, ofreciendo un amplio espacio para el disfrute diario. Al entrar, nos recibe un salón luminoso con una moderna cocina abierta, ideal para disfrutar de una vida social en un ambiente acogedor. Además, en esta planta baja se encuentra un baño completo y la entrada directa a un agradable patio, que ofrece espacio tanto en la parte delantera como trasera de la casa, perfecto para relajarse al aire libre.

En la primera planta, la casa cuenta con una segunda cocina espaciosa y un gran salón que da acceso a un balcón, lo que permite disfrutar de momentos tranquilos al aire libre con vistas despejadas. Además, en esta planta se dispone de un aseo, ofreciendo comodidad adicional. Subiendo a la planta superior, encontramos dos dormitorios acogedores, ambos equipados con prácticos armarios empotrados que maximizan el almacenamiento. En esta planta también se ubica un baño completo y un balcón que aporta un extra de luminosidad y espacio exterior.

La casa está equipada con ventanas Climalit, que aseguran un buen aislamiento tanto térmico como acústico, haciendo de ella una opción ideal para vivir de manera confortable durante todo el año. Su distribución bien pensada y los detalles como los armarios empotrados proporcionan una gran comodidad y hacen de esta propiedad una vivienda perfecta tanto para ser residencia habitual como para disfrutar de unas vacaciones en la Costa Brava.

Si desea más información o le gustaría concertar una visita en persona, estaré encantado de atenderle.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m ² /AÑO	EMISIONES KG CO ₂ m ² AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D	175	29
E		
F		
G menos eficiente		