

## Apartamento con licencia turística, piscina y jardín comunitarios en Santa



### Apartamento Roses Santa Margarita

Ref.: 105440	<b>186.000€</b>
Interiores:	68 m2
Exteriores:	12 m2
Baño:	1
Dormitorios:	2
Piscina:	40 m2
Ascensor	

## **Apartamento con licencia turística, piscina y jardín comunitarios en Santa**

Se vende un encantador apartamento de 2 dormitorios en una residencia moderna con ascensor. Este luminoso y acogedor apartamento cuenta con una terraza de 11 m<sup>2</sup>, perfecta para relajarse mientras se disfruta de las vistas a una preciosa piscina rodeada de encantadoras cabañas de paja y un jardín meticulosamente cuidado. Su ubicación es ideal, ya que está muy cerca de un supermercado, lo que lo convierte en una opción muy práctica para el día a día.

Además, este apartamento dispone de licencia turística, lo que le otorga un gran potencial para generar ingresos por alquiler, convirtiéndolo en una excelente oportunidad de inversión. Una propiedad poco común que ofrece una atractiva combinación de comodidad, conveniencia y alta rentabilidad, todo ello en un entorno idílico. ¡No deje escapar esta oportunidad única!

La distribución del apartamento ha sido diseñada para maximizar el confort, con espacios abiertos que permiten una gran entrada de luz natural. Los acabados modernos y de alta calidad se complementan con el ambiente tranquilo y relajante de la residencia. Tanto si busca una vivienda vacacional, como una inversión rentable, este apartamento ofrece lo mejor de ambos mundos: un refugio privado en un entorno exclusivo y la posibilidad de generar ingresos consistentes gracias a su atractivo turístico. Una oportunidad ideal para aquellos que buscan una propiedad con encanto y potencial en una ubicación privilegiada.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA	EMISIONES
	KW/H m <sup>2</sup> /AÑO	KG CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	207	48
F		
G menos eficiente		