

## Apartamento con licencia turística ideal para vacaciones en la Costa Brava



Apartamento Empuriabrava Pani / Alberes / Montseny / Carlit

Ref.: 105444

**99.000€**

Interiores:

44 m2

Exteriores:

6 m2

Baño:

1

Dormitorios:

1

## **Apartamento con licencia turística ideal para vacaciones en la Costa Brava**

¡Descubre tu refugio ideal en la hermosa localidad de Empuriabrava, en el prestigioso Port Mistral! Este encantador apartamento está estratégicamente ubicado a solo unos pasos del supermercado y a tan solo 1600 metros de la playa, perfecto para disfrutar del ambiente costero con total comodidad.

Al entrar, te recibe un luminoso salón-comedor que conecta directamente con una acogedora terraza acristalada de 6 metros cuadrados, el lugar perfecto para relajarse mientras disfrutas de las vistas. La cocina abierta tipo office, completamente integrada en el espacio, es ideal para preparar deliciosas comidas mientras mantienes una conversación fluida con tus invitados. El apartamento cuenta con un dormitorio doble en cabina, que ofrece un espacio cómodo y práctico para descansar, y un baño completo con una moderna ducha, pensado para tu confort.

Además, este apartamento está equipado con aire acondicionado reversible, lo que asegura una temperatura perfecta durante todo el año. Se vende completamente amueblado y, con licencia turística, es una opción ideal tanto como residencia personal como para inversión. ¡Es la oportunidad perfecta para disfrutar del paraíso mediterráneo!

No dejes pasar esta oportunidad única en Empuriabrava. ¡Ven a visitarlo!

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m <sup>2</sup> /AÑO	EMISIONES KG CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	329	64