

## Apartamento con gran terraza en el puerto de Roses



### Apartamento Roses Centre

Ref.: 105446

**240.000€**

Interiores: 68 m2

Exteriores: 7 m2

Baño: 3

Dormitorios: 2

Ascensor

## Apartamento con gran terraza en el puerto de Roses

Increíble apartamento en segunda planta con ascensor y vistas panorámicas al antiguo puerto pesquero. Desde su amplio balcón, podrás disfrutar de un espectáculo único: la belleza de las barcas de pesca entrando y saliendo, todo ello con un horizonte que abarca desde Santa Margarida hasta Empuriabrava y Sant Pere Pescador, englobando los encantadores pueblos que adornan esta preciosa costa mediterránea.

El piso ha sido completamente reformado y destaca por su luminosidad, al ser totalmente exterior. Cuenta con dos habitaciones dobles con armarios empotrados, ideales para ofrecerte el máximo confort. La comunidad es tranquila y está muy cuidada, lo que convierte a este lugar en un hogar perfecto para quienes buscan paz y comodidad en un entorno costero.

La ubicación es inmejorable, con fácil acceso a todos los servicios y los principales atractivos de la zona.

Además, existe la posibilidad de adquirir un local de 40 m<sup>2</sup> en el mismo edificio, con aseo incluido, por solo 80.000 €. Este espacio es perfecto para guardar bicicletas, motos o material adicional, e incluso se puede adaptar para abrir un negocio.

¡No dejes escapar esta oportunidad de vivir junto al mar! Ven a visitarlo y déjate cautivar por su encanto.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA	EMISIONES
	KW/H m <sup>2</sup> /AÑO	KG CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	150	28
F		
G menos eficiente		