

## Apartamento con terraza a reformar en Empuriabrava



Apartamento Empuriabrava Poblado típico / Puerto / Caballito de Mar

Ref.: 105450

**105.000€**

Interiores:

51 m2

Exteriores:

9 m2

Baño:

1

Dormitorios:

1

## Apartamento con terraza a reformar en Empuriabrava

---

Apartamento a reformar de 51 m<sup>2</sup> en el edificio Nausica de Empuriabrava. Situado en una primera planta, este apartamento ofrece un salón comedor, una cocina americana, un dormitorio doble, un baño y una agradable terraza.

Ubicado en una zona céntrica de Empuriabrava, en el Poblat Típic, se encuentra a poca distancia de la playa y de los principales comercios, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para vivienda habitual como para inversión.

Empuriabrava destaca por sus 23 km de canales navegables, que la consolidan como la marina residencial más grande de Europa. Además, su excelente ubicación y climatología la convierten en un punto de referencia para la práctica de paracaidismo y deportes náuticos.

Una oportunidad perfecta para personalizar tu hogar en un enclave único de la Costa Brava.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m <sup>2</sup> /AÑO	EMISIONES KG CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	287	56