

Estudio con gran terraza en Santa Margarita, Roses



Apartamento Roses Santa Margarita

Ref.: 105451

120.000€

Interiores:

40 m2

Exteriores:

9 m2

Baño:

1

Ascensor

Estudio con gran terraza en Santa Margarita, Roses

Este encantador estudio, ubicado en la tercera planta de un edificio con ascensor, es un auténtico oasis de luz y comodidad. Desde el primer momento en que entras, la luz natural inunda el espacio, creando un ambiente cálido y acogedor. Con una ubicación privilegiada, a solo 270 metros de la playa, es ideal para quienes sueñan con disfrutar de las mañanas tomando un café en la bonita terraza. La terraza, además, está equipada con un toldo, perfecto para relajarse bajo el sol o a la sombra, según lo que prefieras en ese momento.

El estudio se vende completamente amueblado y equipado, listo para que te instales de inmediato o comiences a recibir a tus huéspedes. Cuenta con una máquina de aire acondicionado frío/calor, garantizando el máximo confort durante todo el año, ya sea en verano o en invierno.

Lo mejor de todo es que dispone de una licencia turística, lo que te permite alquilarlo por días o semanas, generando una excelente rentabilidad. Su ubicación, cerca del paseo marítimo y del encantador pueblo de Roses, lo convierte en una opción perfecta tanto para una segunda residencia como para una inversión con gran potencial.

Si buscas un lugar donde la tranquilidad y la diversión vayan de la mano, este estudio es justo lo que necesitas. No dejes pasar la oportunidad de convertir este espacio en tu nuevo hogar o en tu próxima aventura de inversión.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA	EMISIONES
	KW/H m ² /AÑO	KG CO ₂ m ² AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	170	28
F		
G menos eficiente		