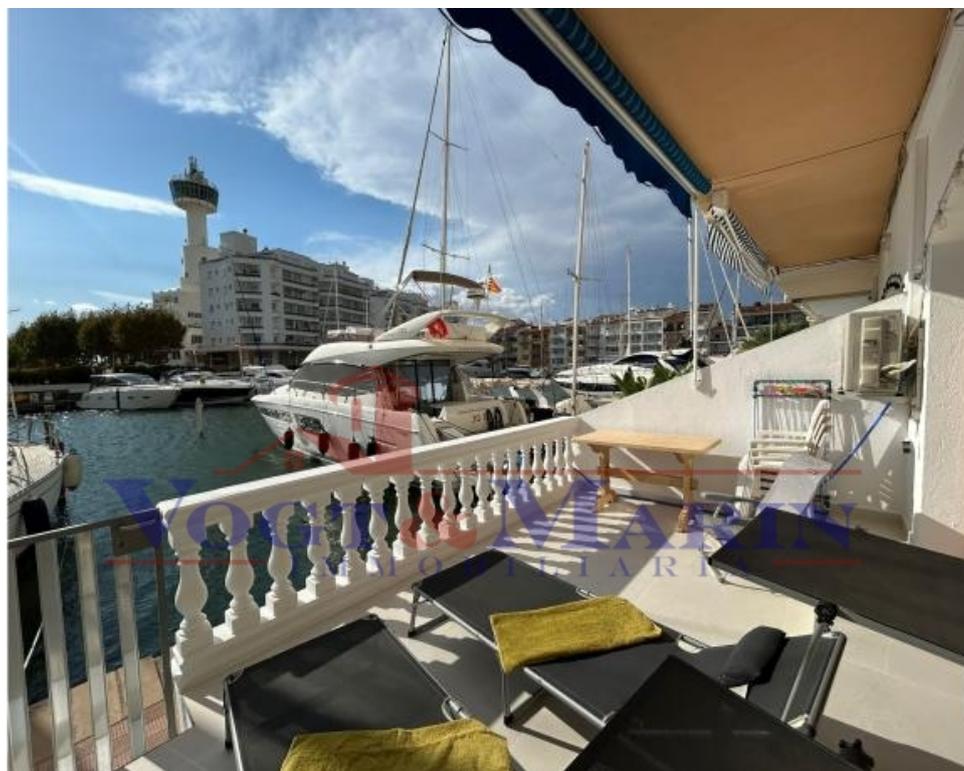


## Estudio moderno con gran terraza y vista al canal en Empuriabrava



Apartamento Empuriabrava Poblado típico / Puerto / Caballito de Mar

Ref.: 105452

**185.000€**

Interiores:

56 m2

Exteriores:

18 m2

Baño:

1

## Estudio moderno con gran terraza y vista al canal en Empuriabrava

Este estudio es una encantadora propiedad recientemente renovada, situada en la deseada zona de Caballito de Mar. Se trata de un estudio en planta baja, lo que le otorga fácil acceso, y destaca por una amplia terraza con vistas despejadas al canal, perfecta para disfrutar del clima y las vistas al aire libre.

El interior está cuidadosamente distribuido para maximizar el espacio y la comodidad. La sala de estar se integra con una cocina nueva completamente equipada, ofreciendo un ambiente moderno y funcional. Junto a la sala, hay un comedor acogedor, una zona de descanso para relajarse y un baño elegante con ducha de estilo italiano, ideal para una experiencia de confort y lujo. Todas las áreas del estudio cuentan con grandes ventanales, que no solo ofrecen abundante luz natural, sino también maravillosas vistas al canal y acceso directo a la terraza.

La terraza, orientada al sur, ha sido renovada con un suelo nuevo de gres, proporcionando un espacio exterior duradero y de bajo mantenimiento. El estudio cuenta además con aire acondicionado reversible, que asegura confort durante todo el año, persianas eléctricas, y ventanas de aluminio con doble acristalamiento, que contribuyen al aislamiento térmico y acústico.

Ubicado a una cómoda distancia a pie tanto de la playa como del centro de la localidad, este estudio es perfecto para quienes buscan una residencia vacacional con todas las comodidades modernas, o una propiedad ideal para alquiler turístico debido a su ubicación y características.

Ideal para disfrutar del estilo de vida junto al mar o como inversión rentable en alquileres turísticos.

