

## Apartamento en la planta baja con terraza cerrada en Empuriabrava



Apartamento Empuriabrava Mas Nou / Puigmal / Pla de Roses

Ref.: 105457

**108.000€**

Interiores:

51 m2

Exteriores:

9 m2

Baño:

1

Dormitorios:

2

## **Apartamento en la planta baja con terraza cerrada en Empuriabrava**

Este encantador apartamento de 51 m<sup>2</sup>, ubicado en la planta baja de un edificio en la bella localidad costera de Empuriabrava, ofrece una vida cómoda y práctica rodeada de todas las comodidades. En un entorno privilegiado, a pocos pasos de comercios, servicios y de la tranquilidad de un parque natural, este inmueble es ideal para aquellos que buscan combinar la vida urbana con la naturaleza.

El apartamento está diseñado de manera funcional para maximizar el espacio. Al entrar, te recibe un acogedor salón que se conecta con una terraza acristalada, perfecta para relajarse mientras disfrutas de las hermosas vistas al canal. La cocina americana está integrada al salón, lo que facilita un estilo de vida moderno y práctico.

Cuenta con dos habitaciones, una de ellas doble, lo que lo convierte en un espacio adecuado tanto para parejas como para pequeñas familias. El baño está completamente equipado y dispone de una cómoda bañera, ideal para relajarse después de un día en la playa o explorando los alrededores.

Este apartamento es la elección perfecta para quienes desean disfrutar del estilo de vida mediterráneo, con la brisa marina a su alcance y el encanto de Empuriabrava.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m <sup>2</sup> /AÑO	EMISIONES KG CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	246	48
F		
G menos eficiente		