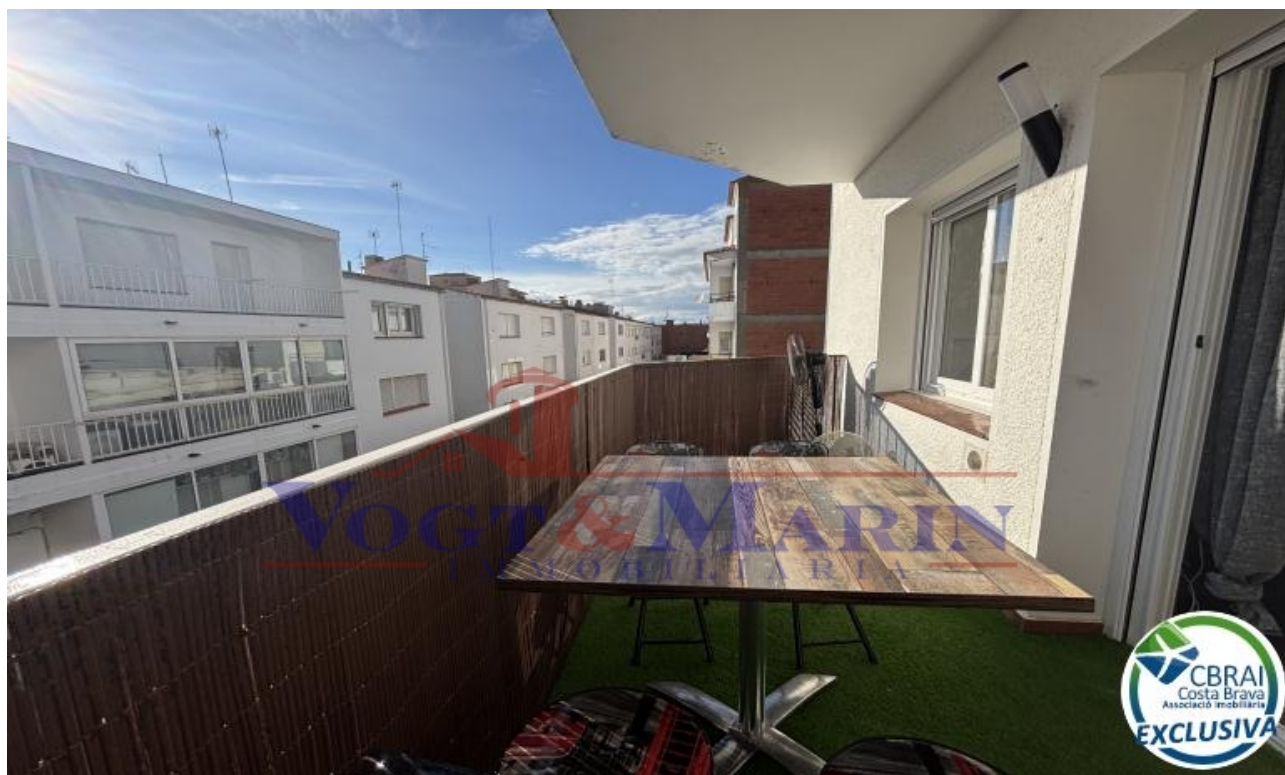


Apartamento reformado a 400m del mar en el corazón de Roses



Apartamento Roses Centre

Ref.: 105458	189.000€
Interiores:	48 m2
Exteriores:	7 m2
Baño:	1
Dormitorios:	2
Ascensor	

Apartamento reformado a 400m del mar en el corazón de Roses

Este apartamento es una excelente oportunidad para quienes desean vivir en pleno centro de Roses, con la comodidad de tener a su alcance todos los servicios y el encanto de esta localidad costera. Ubicado en una residencia con ascensor, ofrece un espacio funcional y bien distribuido en sus 44 m² interiores. La cocina, completamente equipada y abierta al comedor, hace que el espacio social del apartamento sea ideal para compartir con familiares o amigos. Su diseño moderno y abierto da una sensación de amplitud, perfecta para aprovechar al máximo cada rincón del hogar. Además, cuenta con dos dormitorios cómodos y bien iluminados y un baño completo, asegurando el confort en la vida cotidiana.

La terraza de 7 m², orientada al sureste, es uno de los grandes atractivos del apartamento. Gracias a su orientación, recibe luz natural durante gran parte del día, convirtiéndose en un espacio idóneo para relajarse, tomar el sol, o disfrutar de una comida al aire libre. Es el lugar perfecto para desconectar y gozar del clima mediterráneo en un entorno privado. Esta terraza añade valor al apartamento, brindando un pequeño oasis al aire libre que mejora la calidad de vida y permite una mayor conexión con el exterior sin renunciar a la privacidad.

A nivel de extras, el apartamento destaca por sus ventanas de PVC con doble acristalamiento, que garantizan un excelente aislamiento tanto térmico como acústico. Esto es ideal para mantener el hogar cálido en invierno y fresco en verano, contribuyendo también al ahorro energético. Además, la bomba de calor permite una climatización eficiente en todas las estaciones del año, proporcionando confort constante y un control preciso de la temperatura. En definitiva, este apartamento es una opción ideal para quienes buscan una vivienda funcional y bien equipada en una ubicación privilegiada en Roses, ya sea como residencia principal o como segunda vivienda para disfrutar de la Costa Brava.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m ² /AÑO	EMISIONES KG CO ₂ m ² AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	234	45
F		
G menos eficiente		