

Estudio moderno con vista al canal y gran terraza en Empuriabrava



Apartamento Roses Santa Margarita

Ref.: 105461	129.000€
Interiores:	47 m2
Exteriores:	7 m2
Baño:	1
Ascensor	

Estudio moderno con vista al canal y gran terraza en Empuriabrava

Descubre este precioso estudio de concepto abierto, situado en una ubicación privilegiada en Santa Margarita. Su diseño optimiza cada rincón, ofreciendo un ambiente luminoso y acogedor. Gracias a su orientación sureste, la estancia se llena de luz natural durante todo el día, y sus vistas despejadas al canal ofrecen un toque especial y tranquilo.

La moderna cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, está lista para inspirar tus mejores recetas. El salón comedor es el lugar ideal para relajarse o recibir visitas, mientras disfrutas de unas vistas que complementan la experiencia y añaden encanto al espacio.

El baño, práctico y funcional, cuenta con una cómoda ducha para el día a día. Además, el estudio está equipado con un sistema de aire frío/calor de nueva generación, garantizando un clima perfecto durante todo el año.

El edificio dispone de ascensor para mayor comodidad. Este estudio es, sin duda, el lugar perfecto para quienes desean disfrutar de la vida en Santa Margarita en un espacio moderno, funcional y lleno de encanto.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m ² /AÑO	EMISIONES KG CO ₂ m ² AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	362	62