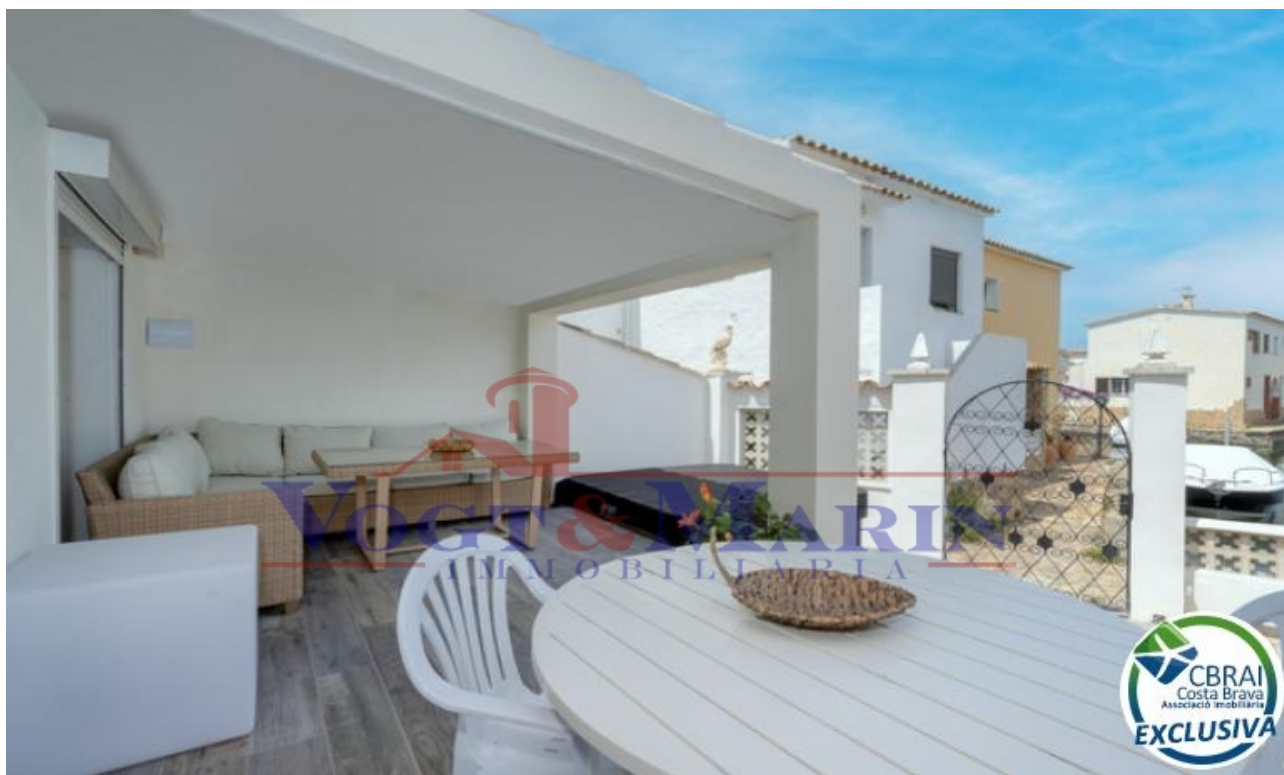


Casa de pescadores totalmente reformada en Empuriabrava



Casa Empuriabrava Canales

Ref.: 105462	475.000€
Interiores:	118 m2
Exteriores:	143 m2
Baño:	3
Dormitorios:	3
Amarre:	7m
Parking	

Casa de pescadores totalmente reformada en Empuriabrava

Descubre esta preciosa casa de pescadores que combina a la perfección el encanto tradicional con el confort moderno. Situada en una exclusiva zona junto al canal, esta propiedad de tres lados cuenta con un acogedor patio privado ideal para estacionar un coche.

En la planta baja, te recibe un espacioso y luminoso salón con cocina americana, equipada con electrodomésticos de alta gama y un diseño abierto que invita a disfrutar cada rincón. Esta planta también dispone de un práctico aseo independiente y un garaje privado. En el lado del canal, una espectacular terraza equipada con jacuzzi te ofrece el espacio ideal para relajarte mientras disfrutas de unas vistas profundas del puerto.

Además, la propiedad cuenta con un exclusivo amarre privado de 7x2,5 metros, perfecto para los amantes de la náutica.

En la planta superior, encontrarás tres amplios dormitorios llenos de luz natural, un baño con ducha y dos encantadores balcones donde podrás disfrutar del aire fresco y las vistas. La casa está equipada con todas las comodidades modernas, como aire acondicionado reversible y doble acristalamiento, que garantizan una estancia cómoda durante todo el año.

Esta propiedad, con sus generosos volúmenes y excepcionales servicios, es una oportunidad única que merece ser visitada sin demora. ¡Descúbrela y déjate enamorar por su encanto marinero y estilo inigualable!

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA	EMISIONES
	KW/H m ² /AÑO	KG CO ₂ m ² AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	182	38
F		
G menos eficiente		