

## Ático-dúplex con gran terraza en Santa Margarita, Roses



### Apartamento Roses Santa Margarita

Ref.: 105463	<b>289.000€</b>
Interiores:	70 m2
Exteriores:	50 m2
Baño:	2
Dormitorios:	3
Piscina:	40 m2
Ascensor	

## Ático-dúplex con gran terraza en Santa Margarita, Roses

Este ático dúplex en el exclusivo edificio Blau Marina es pura magia. Despiértate cada día con impresionantes vistas al mar y a los canales, y disfruta de una brisa marina que transforma cada momento en un auténtico placer.

La vivienda cuenta con 3 dormitorios elegantes y 2 baños completos, ofreciendo espacio y privacidad tanto para familias como para recibir amigos. La cocina de estilo americano se abre al salón, creando un ambiente ideal para compartir mientras cocinas o cenas en compañía. Desde el salón, tienes acceso directo a un balcón privado, perfecto para relajarte con un café, admirar el paisaje y disfrutar del aire fresco.

Lo mejor de este ático es, sin duda, su impresionante terraza en la azotea. Imagina celebraciones al atardecer, cenas románticas con vistas panorámicas o simplemente un espacio privado para tomar el sol y desconectar del mundo. Además, puedes disfrutar de la piscina comunitaria cuando el calor aprieta y un área de juegos segura para los más pequeños, lo que añade un toque familiar al entorno.

El parking exterior comunitario facilita el aparcamiento, para que no tengas que preocuparte de nada. En resumen, este ático es una combinación perfecta de elegancia, comodidad y lujo junto al mar. ¡Haz de este rincón privilegiado tu nuevo hogar y vive una vida de ensueño en Blau Marina!

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m <sup>2</sup> /AÑO	EMISIONES KG CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	256	48