

## Casa de obra nueva en Llança con vistas al mar



### Casa Llança Grifeu

Ref.: 105464	<b>960.000€</b>
Interiores:	353 m2
Exteriores:	534 m2
Baño:	6
Dormitorios:	8
Piscina:	18 m2
Parking	

## **Casa de obra nueva en Llança con vistas al mar**

---

Le presentamos una exclusiva propiedad de obra nueva en Llança, que destaca por sus acabados de alta calidad y unas impresionantes vistas panorámicas al mar y a las montañas de Portbou. Esta elegante casa se asienta sobre una generosa parcela de 534,50 m<sup>2</sup>, que ofrece un espacio exterior cuidado y diseñado para el disfrute y la relajación.

En la planta baja, la vivienda cuenta con un amplio jardín y zonas verdes que envuelven la casa, creando un entorno perfecto para disfrutar de la naturaleza y la privacidad. La joya de esta planta es su preciosa piscina, ideal para refrescarse y pasar momentos inolvidables en familia o con amigos durante los cálidos días de verano. Esta planta también dispone de dos luminosos dormitorios, uno de ellos con baño en suite y vestidor, un baño adicional y un amplio espacio diáfano de salón-cocina de 57,77 m<sup>2</sup> que se abre a un porche cubierto de 50 m<sup>2</sup>, perfecto para disfrutar al aire libre todo el año.

En la primera planta, encontramos una distribución igualmente generosa con un total de seis dormitorios, dos baños completos, dos aseos, dos amplias zonas de salón-cocina, y una terraza de 37 m<sup>2</sup> con espectaculares vistas al mar, ideal para aprovechar las magníficas vistas y la brisa marina.

La propiedad cuenta con un garaje cerrado con capacidad para dos vehículos y una zona de estacionamiento exterior adicional. Entre las características de confort, la casa está equipada con ventanas de doble acristalamiento, persianas eléctricas, aire acondicionado y sistema de aerotermia reversible en todas las estancias para climatización eficiente, y portones automáticos.

Además, esta magnífica vivienda ha sido diseñada para ofrecer versatilidad: se puede dividir en hasta tres viviendas independientes, lo que la convierte en una opción ideal tanto para grandes familias como para quienes busquen una inversión con posibilidades de alquiler.

No pierda la oportunidad de visitar esta joya única en Llança. ¡Una vivienda

## Casa de obra nueva en Llança con vistas al mar

pensada para disfrutar del Mediterráneo en su máxima expresión!

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m <sup>2</sup> /AÑO	EMISIONES KG CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> AÑO
<b>A</b> más eficiente	41	7
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		