

## Casa adosada con chimenea en Santa Margarita, Roses.



### Casa Roses Santa Margarita

Ref.: 105465	<b>260.000€</b>
Interiores:	94 m2
Exteriores:	150 m2
Baño:	1
Dormitorios:	3

## **Casa adosada con chimenea en Santa Margarita, Roses.**

---

Esta encantadora propiedad es un reflejo auténtico de las construcciones de los años 70, que ha sido cuidadosamente conservada a lo largo de los años, manteniendo su esencia original. Desde el primer momento, la calidez y el esmero con los que ha sido tratada se hacen evidentes en cada rincón.

Al ingresar, serás recibido por una amplia terraza rodeada de exuberantes plantas, un lugar perfecto para relajarse al aire libre. Desde aquí, accedemos al primer salón, un espacio luminoso que se abre hacia la terraza, permitiendo disfrutar de sus vistas y del entorno natural. Siguiendo este salón, llegamos a un segundo salón-comedor, donde se encuentra una acogedora cocina americana integrada, ideal para disfrutar de momentos en familia.

La casa también cuenta con un romántico patio interior, adornado con bancos de piedra y enredaderas, que además de su encanto, permite la entrada de abundante luz natural al interior, creando un ambiente sereno y relajado. Desde el patio, accedemos a una ducha exterior con agua caliente y fría, perfecta para refrescarse en los días soleados.

El pasillo principal nos lleva a la zona de descanso, que incluye 2 dormitorios dobles y un tercer dormitorio individual, todos ellos equipados con prácticos armarios empotrados, maximizando el espacio y la comodidad.

La fachada fue completamente renovada y pintada en 2023, y el tejado se ha mantenido en perfecto estado gracias a revisiones periódicas. La casa se vende totalmente amueblada, lista para entrar a vivir de inmediato, solo necesitarás traer tu maleta.

Si bien no es una propiedad moderna, su encanto vintage y su excelente conservación la convierten en una casa de vacaciones ideal para aquellos que buscan un hogar acogedor y con carácter. Además, ofrece múltiples posibilidades de renovación y modernización, por lo que aquellos que prefieren un estilo más actual encontrarán en esta casa un lienzo en blanco

## Casa adosada con chimenea en Santa Margarita, Roses.

para plasmar sus ideas.

Para más información o para programar una visita, no dudes en contactar con nosotros. ¡Te esperamos!

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m <sup>2</sup> /AÑO	EMISIONES KG CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	329	61