

## Apartamento con licencia turística, piscina y jardines comunitarios



Apartamento Empuriabrava Sant Maurici / Valira / Francolí / Freser / Noguera

Ref.: 105466

**155.000€**

Interiores: 53 m2

Exteriores: 12 m2

Baño: 1

Dormitorios: 1

Piscina: 40 m2

## Apartamento con licencia turística, piscina y jardines comunitarios

Este encantador apartamento de 53 m<sup>2</sup> se sitúa en la planta baja de un edificio en el codiciado sector del Llac Sant Maurici, en Empuriabrava, una de las zonas más tranquilas y buscadas de la región. Con licencia turística, la propiedad es ideal tanto para quienes desean una residencia vacacional como para aquellos interesados en invertir en alquileres turísticos.

Al entrar, encontramos un amplio salón comedor que se comunica con una cocina americana totalmente equipada, perfecta para aprovechar el espacio y la comodidad. La vivienda cuenta con un baño completo y un dormitorio principal que incluye un práctico armario empotrado, diseñado para maximizar el almacenamiento. Uno de los grandes atractivos del apartamento es su espaciosa terraza de 12,75 m<sup>2</sup>, la cual se abre hacia los jardines y la piscina comunitaria, ofreciendo una extensión natural de la zona de estar al aire libre y el entorno ideal para relajarse.

El edificio ofrece instalaciones exclusivas para los residentes, como una piscina y jardines bien cuidados donde se puede disfrutar de momentos de relax sin salir de casa. Además, existe la posibilidad de adquirir una plaza de parking exterior, aunque esta no está incluida en el precio.

La propiedad se encuentra en una zona residencial tranquila y bien comunicada, cercana a servicios esenciales como centros comerciales, restaurantes y áreas de ocio. Este entorno natural y la serenidad de la zona lo convierten en un lugar perfecto tanto para estancias vacacionales como para una residencia permanente en cualquier época del año.

