

Apartamento con licencia turística en Mas Mates, Roses



Apartamento Roses Mas Mates / La Garriga

Ref.: 105467	189.000€
Interiores:	124 m2
Exteriores:	15 m2
Baño:	2
Dormitorios:	3

Apartamento con licencia turística en Mas Mates, Roses

Este amplio y luminoso piso de 119 m², ubicado en la tranquila zona residencial de Mas Matas, es perfecto para quienes buscan un refugio cercano a la playa y al mismo tiempo una excelente inversión con licencia turística (HUTG). Situado a solo 1,2 kilómetros de la playa de arena y del encantador paseo marítimo de Roses, este hogar combina comodidad y funcionalidad en un entorno ideal.

La vivienda, situada en la segunda planta del edificio, cuenta con tres dormitorios bien distribuidos que ofrecen el espacio necesario para familias o grupos. El baño está renovado con una elegante ducha italiana, y el W.C. independiente brinda comodidad adicional. Al entrar, un vestíbulo amplio da la bienvenida y conecta con un pasillo que conduce a la sala de estar y al comedor, los cuales están ambientados por una acogedora chimenea que añade calidez en las noches de invierno.

La cocina independiente, equipada con un práctico lavadero, es perfecta para quienes valoran el espacio para cocinar y almacenar. El piso ha sido semireformado e incluye ventanas de doble cristal que aseguran un buen aislamiento y aire acondicionado para mantener el hogar fresco en verano y cálido en invierno.

Con su ubicación en una comunidad sin ascensor pero de fácil acceso, este piso es una opción excepcional en Mas Matas. Se encuentra cerca de los servicios de la ciudad de Roses y a pocos minutos de la costa, lo que lo convierte en una opción atractiva para vivir todo el año o rentabilizar mediante alquiler turístico. Una oportunidad única de disfrutar de la Costa Brava en un entorno natural y cómodo.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA	EMISIONES
	KW/H m ² /AÑO	KG CO ₂ m ² AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	114	23
F		
G menos eficiente		