

**Apartamento con gran terraza y vista canal en la zona de Francolí, Empuri**



Apartamento Empuriabrava Sant Maurici / Valira / Francolí / Freser / Noguera

Ref.: 105470

**109.000€**

Interiores: 41 m2

Exteriores: 7 m2

Baño: 1

Dormitorios: 1

## **Apartamento con gran terraza y vista canal en la zona de Francoli, Empuri**

Este encantador apartamento de 42 m<sup>2</sup>, renovado con buen gusto, se encuentra en la tranquila zona de Francoli, en Empuriabrava, a solo 1.800 metros de la amplia playa. Su ubicación es ideal, con acceso cercano a todos los comercios de primera necesidad que permanecen abiertos durante todo el año, lo cual garantiza comodidad y facilidad para el día a día.

El apartamento cuenta con un luminoso espacio de salón-comedor que se abre a una cocina americana, perfecta para disfrutar de momentos de convivencia y relax. Uno de los atractivos principales es su terraza estilo veranda, orientada al este, que ofrece vistas impresionantes al canal. Gracias a su orientación, este espacio es perfecto para disfrutar de las soleadas mañanas mediterráneas.

La vivienda incluye un dormitorio cómodo y un cuarto de baño funcional que cuenta con inodoro y lavadora, aportando comodidad y practicidad. Además, en el lado oeste, frente a la entrada del apartamento, se encuentra una hermosa terraza que da al parque cercano, brindando una vista verde y tranquila desde un segundo espacio exterior.

Situado en el tercer y último piso de un pequeño condominio sin ascensor y con muy pocos gastos de comunidad, este apartamento también goza de un entorno privilegiado. La proximidad al área de juegos infantiles y a la zona de picnic hace de esta propiedad una opción única y completa para disfrutar de la naturaleza y la tranquilidad de Empuriabrava, todo a un paso del Parque Natural.

Esta es una oportunidad excepcional para quienes buscan un apartamento acogedor y bien ubicado, rodeado de naturaleza y con todas las comodidades al alcance. ¡No deje pasar esta oportunidad y encuentre su refugio en la Costa Brava!

