

Apartamento con vista al mar y licencia turística en Canyelles



Apartamento Roses Far

Ref.: 105473

194.000€

Interiores: 50 m2

Exteriores: 14 m2

Baño: 1

Dormitorios: 1

Piscina: 40 m2

Parking

Apartamento con vista al mar y licencia turística en Canyelles

Descubra este encantador apartamento en la prestigiosa zona del Faro de Roses, ideal para disfrutar de una segunda residencia o como inversión con alta rentabilidad en alquileres turísticos. Situado en una comunidad cerrada, este apartamento ofrece total privacidad con su entrada independiente, plaza de aparcamiento privada y acceso a una refrescante piscina comunitaria.

Con un diseño moderno y acogedor, el apartamento cuenta con una cocina americana totalmente equipada, abierta al salón-comedor y conectada a una amplia terraza de 14,30 m². Desde aquí, podrá relajarse contemplando las preciosas vistas al mar. La habitación doble, espaciosa y luminosa, también tiene acceso directo a la terraza, permitiendo que la luz natural y las vistas acompañen en cada rincón.

El apartamento dispone de un baño completo con ducha a nivel, un trastero funcional y acabados de alta calidad. Fue completamente renovado, con ventanas de doble acristalamiento, persianas automáticas y calefacción por radiadores eléctricos para mayor confort. Además, la propiedad cuenta con licencia turística, lo que la convierte en una excelente oportunidad para alquileres vacacionales en una zona de alta demanda.

Ubicado en un entorno tranquilo y a pocos minutos del centro de Roses, comercios y la playa "Segundo Muelle," este apartamento es una excelente inversión y un espacio perfecto para descansar y disfrutar del Mediterráneo. ¡Contáctenos para obtener más información y organizar una visita!

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA	EMISIONES
	KW/H m ² /AÑO	KG CO ₂ m ² AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	202	34
F		
G menos eficiente		