

## Apartamento con licencia turística en Santa Margarita, Roses



### Apartamento Roses Santa Margarita

Ref.: 105475	<b>145.000€</b>
Interiores:	48 m2
Exteriores:	6 m2
Baño:	1
Dormitorios:	1
Ascensor	

## **Apartamento con licencia turística en Santa Margarita, Roses**

Presentamos en venta un encantador apartamento de 42 m<sup>2</sup> ubicado en el popular barrio de Santa Margarita en Roses, perfecto para inversión en alquiler, ya que cuenta con licencia turística. Esta propiedad ofrece un espacio de vida luminoso y funcional, que se abre a una soleada terraza ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

El apartamento cuenta con una cocina abierta, completamente equipada, que complementa un ambiente acogedor y práctico. El dormitorio, diseñado para optimizar el confort, hace de este espacio una opción ideal tanto para uso personal como para alquileres vacacionales.

Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento comunitario, un recurso muy valorado en esta zona dinámica, situada a pocos minutos de las playas y los principales servicios de Roses. Con una ubicación privilegiada en el corazón de la Costa Brava, este apartamento representa una excelente oportunidad para quienes buscan una segunda residencia o una propiedad que genere ingresos de alquiler.

A solo pasos de las principales atracciones locales, este apartamento combina una localización conveniente con un gran potencial de rentabilidad. ¡No deje pasar esta oportunidad de invertir en una de las zonas costeras más deseadas!

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m <sup>2</sup> /AÑO	EMISIONES KG CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	318	61