

Apartamento con parking, piscina comunitaria y jardines en Gran Reserva



Apartamento Empuriabrava Gran reserva

Ref.: 105476

210.000€

Interiores: 56 m2

Exteriores: 8 m2

Baño: 3

Dormitorios: 2

Piscina: 40 m2

Parking

Apartamento con parking, piscina comunitaria y jardines en Gran Reserva

Este encantador apartamento se encuentra en la tercera planta de un edificio situado en la zona céntrica de Empuriabrava, dentro de la prestigiosa comunidad Gran Reserva. Su ubicación es ideal para quienes buscan unas vacaciones junto al mar, con la comodidad de tener playa, tiendas y restaurantes a solo unos pasos.

La distribución es cómoda y funcional: al entrar, nos recibe un hall que da paso a una cocina abierta que se integra con el comedor y la sala de estar. Desde aquí, se accede a una amplia terraza con espectaculares vistas a la montaña y orientación lateral hacia el mar, perfecta para relajarse al aire libre y disfrutar del entorno.

El apartamento cuenta con dos dormitorios, ambos con acceso directo a otra espaciosa terraza orientada al suroeste, lo que permite disfrutar de una excelente luz natural durante el día. También dispone de un baño completo.

Entre las comodidades adicionales, incluye una plaza de parking subterránea en el mismo edificio, garantizando seguridad y comodidad para estacionar. Está equipado con aire acondicionado reversible en el salón, ventanas de PVC con doble acristalamiento que aseguran un buen aislamiento, y persianas (la del salón es eléctrica). Además, cuenta con toldo para la terraza, armarios empotrados para optimizar el almacenamiento y acceso a una piscina comunitaria, ideal para refrescarse en los días de verano.

Se entrega parcialmente amueblado, por lo que está listo para entrar a vivir o disfrutar de las vacaciones desde el primer día.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA	EMISIONES
	KW/H m ² /AÑO	KG CO ₂ m ² AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	219	48
F		
G menos eficiente		