

**Apartamento con vista al mar en segunda línea de playa.**



Apartamento Roses Santa Margarita

Ref.: 105480

**299.000€**

Interiores: 72 m2

Exteriores: 7 m2

Baño: 1

Dormitorios: 2

Parking Ascensor

## **Apartamento con vista al mar en segunda línea de playa.**

Este precioso apartamento de 63 m<sup>2</sup> con vistas al mar está ubicado en Salata, Rosas, dentro de un condominio exclusivo que cuenta con ascensor. Una de las características más destacadas del edificio es que cada planta alberga un único apartamento, lo que garantiza total privacidad al no compartir descansillo con vecinos. Al entrar, encontramos un acogedor hall que da paso a un amplio y luminoso salón-comedor con una cocina abierta totalmente equipada. La vivienda dispone de dos dormitorios espaciosos con armarios empotrados que ofrecen gran capacidad de almacenamiento.

Gracias al aire acondicionado reversible, las ventanas de doble acristalamiento y su orientación sur, el apartamento resulta perfecto para disfrutar de confort en cualquier época del año. Uno de los mayores atractivos es su terraza con una espectacular vista panorámica al Mediterráneo, ideal para relajarse y disfrutar de comidas al aire libre mientras se contempla la belleza de la Costa Brava.

La ubicación es excepcional, a tan solo 50 metros del paseo marítimo y de la playa, sin necesidad de cruzar ninguna calle, y a 600 metros del centro de Rosas, donde se encuentran tiendas, restaurantes y servicios. Además, el condominio dispone de un espacio de estacionamiento privado y cerrado, con control remoto para cada apartamento, asegurando comodidad y tranquilidad.

Este apartamento, que se vende completamente amueblado, está listo para entrar a vivir y disfrutar de todas las ventajas de esta magnífica propiedad en la Costa Brava.

