

Ático en primera línea con vistas al mar y con licencia turística en Empuriabrava



Apartamento Empuriabrava Sant Mori / Bahía / Gran Reserva / Muga

Ref.: 105483 **270.000€**

Interiores: 117 m2

Exteriores: 50 m2

Baño: 1

Dormitorios: 2

Ascensor

Ático en primera línea con vistas al mar y con licencia turística en Empuriabrava

Este ático con licencia turística en Empuriabrava es una joya frente al mar, ideal tanto para disfrutar de una vida junto a la playa como para invertir en alquileres vacacionales. Ubicado en el edificio Àncora, se encuentra a tan solo 50 metros de la playa y de los comercios, ofreciendo una ubicación inmejorable en la Costa Brava.

El apartamento cuenta con una espectacular terraza de 50,80 m² orientada al sur, desde la cual se pueden disfrutar vistas impresionantes al mar y a la playa. Su orientación permite que el sol ilumine el espacio durante todo el año, creando un ambiente cálido y luminoso. En el interior, destaca un espacioso salón comedor perfecto para relajarse o compartir momentos con amigos y familiares. La cocina está completamente equipada con muebles y electrodomésticos, lista para usar. Además, dispone de dos dormitorios que aportan comodidad para residentes o invitados y un baño completo con bañera.

El edificio Àncora, con ascensor incluido, garantiza comodidad y accesibilidad, y su ubicación estratégica en Empuriabrava hace que esta propiedad sea aún más atractiva. Con 23 kilómetros de canales navegables, Empuriabrava es conocida como la marina residencial más grande de Europa. Su clima privilegiado y su entorno único la convierten en un referente para los amantes de los deportes náuticos y el paracaidismo, siendo un destino ideal para quienes buscan combinar naturaleza, lujo y ocio.

Este ático se vende completamente amueblado, lo que permite comenzar a disfrutarlo desde el primer momento o aprovechar su potencial como propiedad turística sin necesidad de realizar ningún ajuste. Una oportunidad única para adquirir una vivienda en una de las zonas más exclusivas de la Costa Brava, con vistas de ensueño y acceso directo a la playa.

