

**Tu oasis en la Costa Brava: luminoso piso con terraza y piscina en Santa Margarita**



Apartamento Roses Santa Margarita

Ref.: 105489

**141.000€**

Interiores: 54 m2

Exteriores: 11 m2

Baño: 1

Dormitorios: 2

Piscina: 40 m2

Parking Ascensor

## **Tu oasis en la Costa Brava: luminoso piso con terraza y piscina en Santa Margarita**

---

Este encantador piso de 67 m<sup>2</sup> construidos, con 54 m<sup>2</sup> interiores y una amplia terraza de 11 m<sup>2</sup>, se encuentra en Santa Margarita, una de las zonas más tranquilas y codiciadas de Roses. La ubicación es inmejorable: un entorno que combina la cercanía al mar con un ambiente relajado y vacacional. Aquí tendrás al alcance de la mano playas, restaurantes, supermercados y todos los servicios necesarios para disfrutar de la vida en la Costa Brava.

El piso ha sido diseñado para aprovechar al máximo cada rincón. Al entrar, te recibirá un salón-comedor amplio y luminoso, conectado a una práctica cocina abierta que crea un espacio acogedor y funcional. Los acabados de aluminio con doble cristal no solo aportan un toque moderno, sino que también garantizan aislamiento térmico y acústico, asegurando tu confort en cualquier época del año.

Cuenta con dos dormitorios espaciosos, ideales tanto para uso personal como para recibir invitados, y un baño equipado con bañera, pensado para satisfacer todas las necesidades diarias.

La terraza cubierta es, sin duda, uno de los mayores atractivos de este piso. Su diseño versátil la convierte en un lugar perfecto para relajarte al aire libre o compartir agradables momentos con familia y amigos, independientemente de la estación.

Además de su cuidada distribución interior, este inmueble ofrece numerosas ventajas adicionales. El aire acondicionado garantiza una temperatura perfecta en cualquier momento del año, mientras que el edificio, construido en 2004, cuenta con ascensor y una piscina comunitaria, ideal para disfrutar de los cálidos días de verano. También incluye una plaza de aparcamiento privada en el semisótano, un auténtico lujo en una zona tan popular como Santa Margarita.

Para los amantes del mar y la navegación, el edificio se encuentra cerca de un canal donde se pueden alquilar o comprar amarres para barcos,

## Tu oasis en la Costa Brava: luminoso piso con terraza y piscina en Santa Margarita

añadiendo un extra de exclusividad a esta propiedad.

Este piso no solo es una excelente elección para quienes buscan una vivienda funcional y cercana al mar, sino también una oportunidad de inversión en una de las zonas más atractivas de Roses. Su proximidad a la playa, su ambiente tranquilo y sus múltiples comodidades lo convierten en un lugar único donde disfrutar de la magia de la Costa Brava.

No pierdas la oportunidad de conocer este hogar lleno de posibilidades. ¡Te esperamos en Santa Margarita!

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m <sup>2</sup> /AÑO	EMISIONES KG CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	297	53
G menos eficiente		