

Casa moderna con piscina y jardín en Roses, Mas Busca



Casa Roses Mas Fumats / Mas Busca

Ref.: 105491	450.000€
Interiores:	109 m2
Exteriores:	359 m2
Baño:	2
Dormitorios:	3
Piscina:	20 m2
Parking	

Casa moderna con piscina y jardín en Roses, Mas Busca

En la tranquila y deseada urbanización de Mas Busca, en Roses, encontramos esta encantadora casa de diseño moderno, situada a tan solo 2 kilómetros de la playa y del centro. Una propiedad que combina la comodidad de una vivienda recién reformada con la privacidad y el lujo de un espacio exterior pensado para disfrutar de momentos inolvidables.

Con 123 metros cuadrados construidos en una planta baja y ubicada en una parcela de 359 metros cuadrados, esta vivienda está diseñada para ofrecer amplitud, funcionalidad y luz natural en cada rincón. Desde el primer momento, el gran jardín privado, con una piscina redonda de agua dulce y una acogedora zona de barbacoa, te invita a disfrutar del clima mediterráneo y a compartir reuniones al aire libre con amigos o familiares.

Al acceder a la vivienda, encontramos un amplio salón-comedor, luminoso y con vistas despejadas, gracias a su orientación sur. Este espacio conecta directamente con el jardín y permite disfrutar del entorno en total armonía con la naturaleza. La cocina semiabierta, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, se integra perfectamente al diseño del salón, creando un ambiente ideal tanto para el día a día como para recibir invitados.

La casa cuenta con tres dormitorios amplios. El principal es una suite con un baño privado y una moderna ducha italiana, ofreciendo un espacio íntimo y confortable. Los otros dos dormitorios, igualmente luminosos y espaciosos, comparten un segundo baño completo, que incluye una bañera. Además, la casa dispone de una práctica zona de lavandería y un trastero, añadiendo funcionalidad al conjunto.

Esta propiedad ha sido diseñada pensando en la comodidad durante todo el año. Todas las estancias están equipadas con aire acondicionado reversible, perfecto tanto para los meses de verano como de invierno. Las ventanas de doble acristalamiento de aluminio con persianas eléctricas garantizan aislamiento térmico y acústico, además de ser un detalle moderno y funcional.

Casa moderna con piscina y jardín en Roses, Mas Busca

En el exterior, la puerta eléctrica del jardín facilita el acceso a la propiedad, reforzando la privacidad y seguridad del hogar. Este espacio exterior es ideal para disfrutar de días soleados junto a la piscina, preparar barbacoas o simplemente relajarse bajo el cielo despejado de la Costa Brava.

Mas Busca es una urbanización tranquila, alejada del bullicio pero a pocos minutos de todos los servicios esenciales. Supermercados, tiendas, restaurantes y, por supuesto, la playa están a un breve trayecto en coche. Su cercanía al centro de Roses permite disfrutar de lo mejor de la Costa Brava, combinando la paz de un entorno residencial con la comodidad de estar cerca de la vida urbana.

Esta propiedad es una oportunidad única para quienes buscan una casa moderna, lista para entrar a vivir y con espacios diseñados tanto para el confort interior como para disfrutar del maravilloso clima mediterráneo en su jardín privado. La casa además cuenta con plazas de aparcamiento y de un gran Carport / Pérgola, para estacionar el vehículo en un sitio protegido.

¿Te imaginas viviendo aquí? Es el hogar perfecto para quienes valoran la calidad, el diseño y una ubicación excepcional. ¡Ven a visitarla y enamórate de su encanto!

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m ² /AÑO	EMISIONES KG CO ₂ m ² AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		67
G menos eficiente	398	